



Kanton Zürich
Baudirektion

Amt für Raumentwicklung

Abteilung Geoinformation

Kataster
Stampfenbachstrasse 12
CH-8090 Zürich

Weisung ÖREB-Kataster Betrieb und Nachführung der Daten

Version 3
1. Dezember 2022

Inhalt

1. ZWECK DER WEISUNG	3
2. GRUNDLAGEN	3
2.1 Begriffe und Abkürzungen	3
2.2 Rechtsgrundlagen	5
2.3 Datenmodelle	6
2.4 ÖREB Geobasisdaten	7
2.5 ÖREB Auszug	9
3. ÖREB-KATASTER-SYSTEM	11
3.1 ÖREB Datenmanagementtool (DMT)	11
3.2 ÖREB Datenfluss	12
3.3 Verwaltung Rechtsdokumente (ÖREB-Docs)	13
3.4 KatasterprozesseZH	13
3.5 Kataster der belasteten Standorte	13
3.6 Geobasisdaten des Bundes	13
4. BETRIEBSORGANISATION	14
4.1 Beteiligte Stellen	14
4.2 Rollenzuteilung	15
5. LAUFENDE ÄNDERUNGEN	17
5.1 Einleitung	17
5.2 Kommunale Nutzungsplanung	19
5.3 Kantonale und regionale Nutzungszonen	26
5.4 Überkommunale Gestaltungspläne	30
5.5 Planungszonen	34
5.6 Quartierpläne	38
5.7 Kommunale Verkehrsbaulinien	47
5.8 Kantonale Verkehrsbaulinien	51
5.9 Statische Waldgrenzen	55
5.10 Grundwasserschutzzonen	62
5.11 Grundwasserschutzareale	67
5.12 Kataster der belasteten Standorte (KbS)	71

1. ZWECK DER WEISUNG

Diese Weisung beschreibt den Betrieb, die Organisation sowie die Nachführungsprozesse der laufenden Änderungen im Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster).

Sie richtet sich primär an die zuständigen Stellen für das Erheben, Nachführen und Verwalten der Geobasisdaten nach § 6 des Kantonalen Geoinformationsgesetzes vom 24. Oktober 2011 (KGeolG, LS 704.1) und sekundär an alle Akteure, die in den aufgezeigten Abläufen eine Rolle innehaben.

Diese Weisung ersetzt «ÖREB-Kataster: Weisung für Erstaufnahme und Nachführung der ÖREB-Daten» vom 5. April 2017, Version 2.0.

2. GRUNDLAGEN

Dieses Kapitel beschreibt die wesentlichen, allgemein gültigen Definitionen für den ÖREB-Kataster des Kantons Zürich.

2.1 Begriffe und Abkürzungen

Begriff	Definition
AFM	Amt für Mobilität, Volkswirtschaftsdirektion Kanton Zürich
ALN	Amt für Landschaft und Naturschutz, Baudirektion Kanton Zürich
ARE	Amt für Raumentwicklung, Baudirektion Kanton Zürich
AV	Amtliche Vermessung
AWEL	Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Baudirektion Kanton Zürich
BRG	Baurekursgericht des Kantons Zürich
DMT	Datenmanagementtool auf der Basis Geomedia/Geospro
DocID	Eindeutiger, stabiler Identifikator für Dokumente, welcher für die Verknüpfung von ÖREB mit Rechtsvorschriften und gesetzlichen Grundlagen verwendet wird.
FK	ÖREB Fachkommission
KFS	Kantonale Fachstelle. Fachlich für die Sachinhalte eines Geobasisdatensatzes verantwortliche kantonale Verwaltungseinheit.
GeoIG	Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz; SR 510.62)
GeoIV	Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung; SR 510.620)
GSchG	Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz; SR 814.20)
ID	Identifikator der Geobasisdaten
IVHB	Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe

Begriff	Definition
KBO	Katasterbearbeiter-Organisation. Dies sind die zwei kommunalen Organisationen von Winterthur und Zürich, sowie die fünf von der Katasterleitung (KL) bestimmten privaten Organisationen, welche die ÖREB-Kataster-Daten im Auftrag der Gemeinden bearbeiten.
KbS	Kataster der belasteten Standorte
KGDM	Kantonale Geodatenmodelle
KGeoIG	Kantonales Geoinformationsgesetz (LS 704.1)
KGeoIV	Kantonale Geoinformationsverordnung (LS 704.11)
KÖREBKV	Kantonale Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (LS 704.13)
KFM	Kreisforstmeister / -in
KL	Katasterleitung. Die KL ist die für den Kataster verantwortliche Stelle (KvS) im ARE, die gemäss Art. 17 Abs. 2 ÖREBKV in Verbindung mit § 7 KÖREBKV mit der Oberaufsicht des ÖREB-Katasters betraut ist.
KvS	Kataster verantwortliche Stelle. Die Katasterleitung beim ARE ist die für den Kataster verantwortliche Stelle gemäss § 7 KÖREBKV.
MGDM	Minimale Geodatenmodelle (Bund)
Mutation	Laufende Änderung von ÖREB-Kataster-Daten.
NF-Stelle	Nachführungsstelle der Amtlichen Vermessung
NP	Nutzungsplanung
ÖREB	Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung
ÖREB-Docs	System, in welchem alle Rechtsvorschriften und gesetzlichen Grundlagen des ÖREB-Katasters verwaltet werden.
ÖREB-DMT	ÖREB-Datenmanagementtool der Firma Hexagon auf Basis Geomedia/Geospro
ÖREB-Kataster	Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen
ÖREBKV	Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)
PBG	Planungs- und Baugesetz (LS 700.1)
ProjDB	Projekt Datenbank, welche den aktuellen Arbeitsstand bzw. Entwurf der laufenden Mutationen im ÖREB-Kataster enthält. Diese Daten sind im Kataster nicht sichtbar.
ProtDB	Protokoll Datenbank, welche die definierten, publizierten Zwischenstände einer Mutation enthält. Diese Inhalte sind im Kataster als projektierte Daten sichtbar.
QP	Quartierplan
RechtDB	Rechtskräftige Datenbank, welche die rechtskräftigen ÖREB-Kataster-Daten enthält.
Rechtsstatus	Aktueller Zustand einer Mutation im Nachführungsprozess, der einer zeitlich begrenzten Phase entspricht. Mögliche Status sind: Vorprüfung, Öffentliche Auflage, Festsetzung, Genehmigung, In Kraft
RPG	Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz; SR 700)
RPV	Raumplanungsverordnung (SR 700.1)
SNP	Sondernutzungsplanung
VDNP	Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen (LS 701.12)
WaG	Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz SR 921.0)

2.2 Rechtsgrundlagen

Der Aufbau und Betrieb des ÖREB-Katasters basieren auf folgenden Rechtsgrundlagen:

2.2.1. Gesetze und Verordnungen

	Abkürzung	Bezeichnung	Erlassdatum	Ordnungsnummer
CH	GeolG	Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz)	05.10.2007 Stand 01.10.2009	SR 510.62
CH	GeoIV	Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung)	21.05.2008 Stand 01.08.2022	SR 510.620
CH	ÖREBKV	Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen	02.09.2009 Stand 01.01.2020	SR 510.622.4
ZH	KGeoIG	Kantonales Geoinformationsgesetz	24.10.2011 Stand 01.05.2022	LS 704.1
ZH	KGeoIV	Kantonale Geoinformationsverordnung	27.06.2012 Stand 01.02.2022	LS 704.11
ZH	KÖREBKV	Kantonale Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen	27.06.2012 Stand 01.01.2018	LS 704.13

2.2.2. Weisungen des Bundesamtes für Landestopografie swisstopo

	Bezeichnung der Weisungen	Referenz	Stand
CH	ÖREB-Kataster - Bundesabgeltungen	Kreisschreiben 2019/03	01.01.2020
CH	ÖREB-Kataster - Administrative Abläufe im Betrieb und bei der Weiterentwicklung	Kreisschreiben 2019/04	01.01.2020
CH	Rahmenmodell für den ÖREB-Kataster	Kreisschreiben 2022/01	25.08.2022
CH	ÖREB-Kataster: DATA-Extract	Kreisschreiben 2022/02	25.08.2022
CH	ÖREB-Kataster: ÖREB-Webservice (Aufruf eines Auszugs)	Kreisschreiben 2022/03	25.08.2022
CH	ÖREB-Kataster: Inhalt und Darstellung des statischen Auszugs	Kreisschreiben 2022/04	25.08.2022
CH	ÖREB-Kataster: Abnahmeprotokoll zur Weiterentwicklung 2023	Kreisschreiben 2021/05	01.07.2021
CH	ÖREB-Kataster: Rechtsvorschriften, gesetzliche Grundlagen und Zusatzinformationen	Kreisschreiben 2021/06	07.07.2021

2.3 Datenmodelle

2.3.1. Minimale Geodatenmodelle (MGDM)

Die minimalen Geodatenmodelle (MGDM) werden in Fachinformationsgemeinschaften (FIG) mit Vertretern von Bund und Kantonen sowie weiteren Fachpersonen der jeweiligen Themen erstellt.

	Thema	Identifikatoren / Bestandteile	Version	Datum
CH	Nutzungsplanung	Nr. 73, Nutzungsplanung (kantonal / kommunal) Nr. 145, Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) Nr. 157, Statische Waldgrenzen Nr. 159, Waldabstandslinien	1.2	01.09.2021
CH	Planungszonen	Nr. 76, Planungszonen	1.1	01.09.2021
CH	Planerischer Gewässerschutz	Nr. 130, Gewässerschutzbereiche Nr. 131, Grundwasserschutzzonen Nr. 132, Grundwasserareale	1.1	23.10.2017 (In Revision)
CH	Gewässerraum	Nr. 190.1, Gewässerraum	1.1	28.06.2022
CH	Waldreservate	Nr. 160, Waldreservate	1.1	09.05.2017 (In Revision)
CH	Kataster der belasteten Standorte (KbS)	Nr. 114.2, Nr. 116, Nr. 117, Nr. 118, Nr. 119	1.5	03.03.2022

2.3.2. Kantonale Geodatenmodelle (KGDM)

Die kantonalen Geodatenmodelle (KGDM) werden auf der Grundlage der MGDM aufgebaut und mit den zusätzlichen kantonalen Anforderungen erweitert.

	Thema	Inhalt / Bestandteile	Version	Datum
ZH	Nutzungsplanung	Nr. 73A, Nutzungsplanung: kantonale und regionale Nutzungszonen Nr. 73B, Nutzungsplanung: kommunale Bau- und Zonenordnung Nr. 76, Planungszonen 145, Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) Nr. 45-ZH, Gestaltungspläne kantonal und regional Nr. 46-ZH, Sonderbauvorschriften und Gestaltungspläne Nr. 59-ZH, Quartierplan Nr. 60-ZH, Gebietssanierungen / Gesamterneuerungen	5.0	01.11.2022
ZH	Abstandslinien	Nr. 157, Statische Waldgrenzen Nr. 159, Waldabstandslinien Nr. 49-ZH, Gewässerabstandslinien	5.0	01.11.2022

	Thema	Inhalt / Bestandteile	Version	Datum
		Nr. 50/51-ZH, Baulinien kantonal Nr. 52-ZH, Baulinien kommunal Nr. 56-ZH, Ski- und Schlittellinien		
ZH	Grundwasser	Nr. 130, Gewässerschutzbereiche Nr. 131, Grundwasserschutzzonen Nr. 132, Grundwasserschutzzonen	5.0	01.11.2022
ZH	Gewässerraum	Nr. 190, Gewässerraum	1.0	24.11.2017 (In Revision)
ZH	Waldreservate	Nr. 160, Waldreservate	0.8	21.09.2017 (In Revision)
ZH	Kataster der belasteten Standorte (KbS)	Nr. 116, Kataster der belasteten Standorte	1.5	01.11.2022

2.4 ÖREB Geobasisdaten

Im Anhang 1 der GeoIV sind die im ÖREB-Kataster aufgeführten Geobasisdaten des Bundesrechts bezeichnet. Im Anhang 1 und 2 KGeoIV sind die Geobasisdaten des Bundesrechts und des kantonalen Rechts in der Zuständigkeit von Kanton und Gemeinden bezeichnet. In dieser Weisung werden nur ÖREB-relevante Geobasisdaten behandelt, bei welchen der Kanton oder die Gemeinden als zuständige Stelle bezeichnet sind.

Geobasisdaten des **Bundesrechts** im ÖREB-Kataster Kanton Zürich in der Zuständigkeit von Kanton und Gemeinden:

ID	ÖREB Geobasisdaten Bezeichnung	Rechtsgrundlagen	Zuständige Stelle	Publikation Änderungen
73A	Nutzungsplanung: kantonale und regionale Nutzungszonen	SR 700 Art. 14, 26 LS 700.1 §§ 2, 36–44a	ARE	Ja
73B	Nutzungsplanung: kommunale Bau- und Zonenordnung	SR 700 Art. 14, 26 LS 700.1 §§ 2, 45–78, 88, 89	Gemeinden (ARE)	Ja
76	Planungszonen	SR 700 Art. 27 LS 700.1 § 346	ARE	Ja
116	Kataster der belasteten Standorte	SR 814.01 Art. 32c SR 814.680 Art. 5 LS 712.1 § 30	AWEL	Nein
130	Gewässerschutzbereiche	SR 814.20 Art. 19 SR 814.201 Art. 29, 30, Anhang 4 LS 711.1 § 3 LS 711.11 §§ 2, 3	AWEL	Ja
131	Grundwasserschutzzonen	SR 814.20 Art. 19	Gemeinden (AWEL)	Ja

ID	ÖREB Geobasisdaten Bezeichnung	Rechtsgrundlagen	Zuständige Stelle	Publikation Änderungen
		SR 814.201 Art. 29, 30, Anhang 4 LS 711.1 §§ 3, 7 LS 711.11 §§ 2, 3		
132	Grundwasserschutzareale	SR 814.20 Art. 19 SR 814.201 Art. 29, 30, Anhang 4 LS 711.1 §§ 3, 34, 37 LS 711.11 §§ 2	AWEL	Ja
145	Lärmempfindlichkeitsstufen	SR 814.41 Art. 43 LS 700.21 § 14	Gemeinden (ARE)	Ja
157	Statische Waldgrenzen	SR 921.0 Art. 10 Abs. 2, 13 SR 921.01 Art. 12a	ALN	Ja
159	Waldabstandslinien	SR 921.0 Art. 17 LS 700.1 §§ 66, 262	Gemeinden (ARE)	Ja
160	Waldreservate	SR 921.0 Art. 20 Abs. 4, SR 921.01 Art. 41 LS 921.11 § 9	ALN	Nein
190	Gewässerraum	SR 814.20 Art. 36a SR 814.201 Art. 41a, 41b LS 724.112 § 15	AWEL	Ja

Geobasisdaten des **kantonalen Rechts** im ÖREB-Kataster Kanton Zürich in der Zuständigkeit von Kanton und Gemeinden.

ID	ÖREB Geobasisdaten Bezeichnung	Rechtsgrundlagen	Zuständige Stelle	Publikation Änderungen
45-ZH	Gestaltungspläne kantonal und regional	LS 700.1 §§ 44a, 84 Abs. 2	ARE	Ja
46-ZH	Sonderbauvorschriften und Gestaltungspläne	LS 700.1 §§ 84, 85, 88, 89	Gemeinden (ARE)	Ja
49-ZH	Gewässerabstandslinien	LS 700.1 § 67	Gemeinden (ARE)	Ja
50-ZH	Baulinien der kantonalen Nutzungsplanung (ohne Zürich und Winterthur)	LS 700.1 §§ 96–105, 108, 110, 110a	AFM/ARE/ AWEL	Ja
51-ZH	Baulinien der kantonalen Nutzungsplanung (nur Zürich und Winterthur)	LS 700.1 §§ 96–105, 108, 110, 110a	Gemeinden (AFM/ARE/ AWEL) ¹	Ja

¹ Je nach Art der Baulinie (Verkehr, Betrieb, Versorgung oder Gewässer) liegt die Zuständigkeit bei der entsprechenden Stelle

ID	ÖREB Geobasisdaten Bezeichnung	Rechtsgrundlagen	Zuständige Stelle	Publikation Änderungen
52-ZH	Baulinien der kommunalen Nutzungsplanung	LS 700.1 §§ 96–105, 108–110a	Gemeinden (AFM/ARE/AWEL) ²	Ja
56-ZH	Ski- und Schlittellinien	LS 700.1 §§ 111–113	Gemeinden (ARE)	Ja
59-ZH	Quartierplan	LS 700.1 §§ 123–177	Gemeinden (ARE)	Ja

In allen Dokumenten zum ÖREB-Kataster werden die offiziellen Identifikatoren der Geobasisdatensätze gemäss GeoIV und KGeoIV als zuverlässige und eindeutige Referenz verwendet und wo immer sinnvoll in den Texten ausgewiesen.

2.5 ÖREB Auszug

2.5.1 Statischer und dynamischer ÖREB-Auszug

Der ÖREB-Kataster ist ein amtlicher Kataster. Im ÖREB-Auszug sollen die Benutzenden sofort erkennen, dass der statische Auszug sowohl rechtskräftige Daten wie auch geplante oder laufende Änderungen beinhaltet. Das Ziel ist, dass der ÖREB-Auszug schweizweit denselben Inhalt, dieselbe grafische Darstellung und ein einheitliches Layout aufweist. Die rechtliche Grundlage für den statischen Auszug ist die Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREBKV) SR 510.622.4; insbesondere Artikel 10 und Artikel 14. Für den Inhalt und Darstellung des statischen Auszuges sind die Weisungen des Bundes massgebend: Inhalt und Darstellung des statischen Auszuges, DATA-Extract und ÖREB-Webservice.

Für den dynamischen Auszug gelten grundsätzliche dieselben Vorschriften. Die Anwendung, Funktionen und Bedienung sind je nach Geodaten-Infrastruktur den Kantonen überlassen.

2.5.2 Geplante und laufende Änderungen, Vorwirkung

Geplante und laufende Änderungen können eine Vorwirkung entfalten. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die sogenannte positive Vorwirkung grundsätzlich unzulässig ist und Recht, das noch nicht in Kraft ist, nicht angewendet werden darf. Eine negative Vorwirkung hingegen ist ausnahmsweise zulässig, wenn eine ausdrückliche gesetzliche Grundlage besteht. In diesen Fällen wird bestehendes Recht vorerst nicht mehr angewendet, soweit es dem künftigen Recht widerspricht. Deshalb kann eine laufende Änderung einem konkreten Bauvorhaben entgegenstehen, indem es, auch wenn dies nach altem Recht möglich wäre, nicht bewilligt werden kann, wenn es nicht auch nach neuem Recht bewilligungsfähig wäre.

Mit Blick auf den Informationscharakter des ÖREB-Katasters sowie in analoger Anwendung von § 8b Abs. 2 ÖREBKV auf kantonale laufende Änderungen von ÖREB ist die allfällige

² Je nach Art der Baulinie (Verkehr, Betrieb, Versorgung oder Gewässer) liegt die Zuständigkeit bei der entsprechenden Stelle



Möglichkeit einer Vorwirkung und somit die bestehende Gefahr einer Sperrwirkung bei geplanten und laufenden Änderungen grundsätzlich anzuzeigen. Dementsprechend ist bei geplanten und laufenden Änderungen im ÖREB-Auszug darauf hinzuweisen, dass diese beantragten planungsrechtlichen Festlegungen gemäss § 234/150/264/346 des Planungs- und Baugesetzes (PBG; LS 700.1) konkrete Bauvorhaben nachteilig beeinflussen können und dass nähere Auskünfte zur rechtlichen Wirkung jeweils bei kommunalen Themen durch die zuständige Gemeinde oder bei kantonalen Themen durch die zuständige kantonale Fachstelle erteilt werden. So werden Informationssuchende befähigt, die im Einzelfall erforderlichen detaillierteren Nachforschungen anzustellen.

2.5.3. Datenschutz

Im Zusammenhang mit dem Betrieb und der Nutzung des ÖREB-Katasters ist die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorgaben zu gewährleisten.

Die auf dem ÖREB ausgeschalteten Dokumente dürfen keine schützenswerten Personendaten enthalten.

3. ÖREB-KATASTER-SYSTEM

3.1 ÖREB Datenmanagementtool (DMT)

Das Datenmanagementtool (DMT) auf der Basis von Geomedia/Geospro für den ÖREB-Kataster Kanton Zürich wurde in der ÖREB Pilotphase entwickelt und 2014 mit dem Pilotbetrieb für 15 Gemeinden eingeführt. Nach dem Pilotbetrieb wurde das Datenmanagementtool weiterentwickelt. Während der Einführung des ÖREB-Katasters in allen restlichen Gemeinden in den Jahren 2016 bis 2019 wurden keine weiteren wesentlichen Entwicklungen umgesetzt, sondern auf Grund der Betriebserfahrungen aufgedeckte Mängel bereinigt. Im DMT werden die ÖREB-Kataster-Daten zentral in kantonalen Datensätzen in drei Datenbanken verwaltet und nachgeführt.

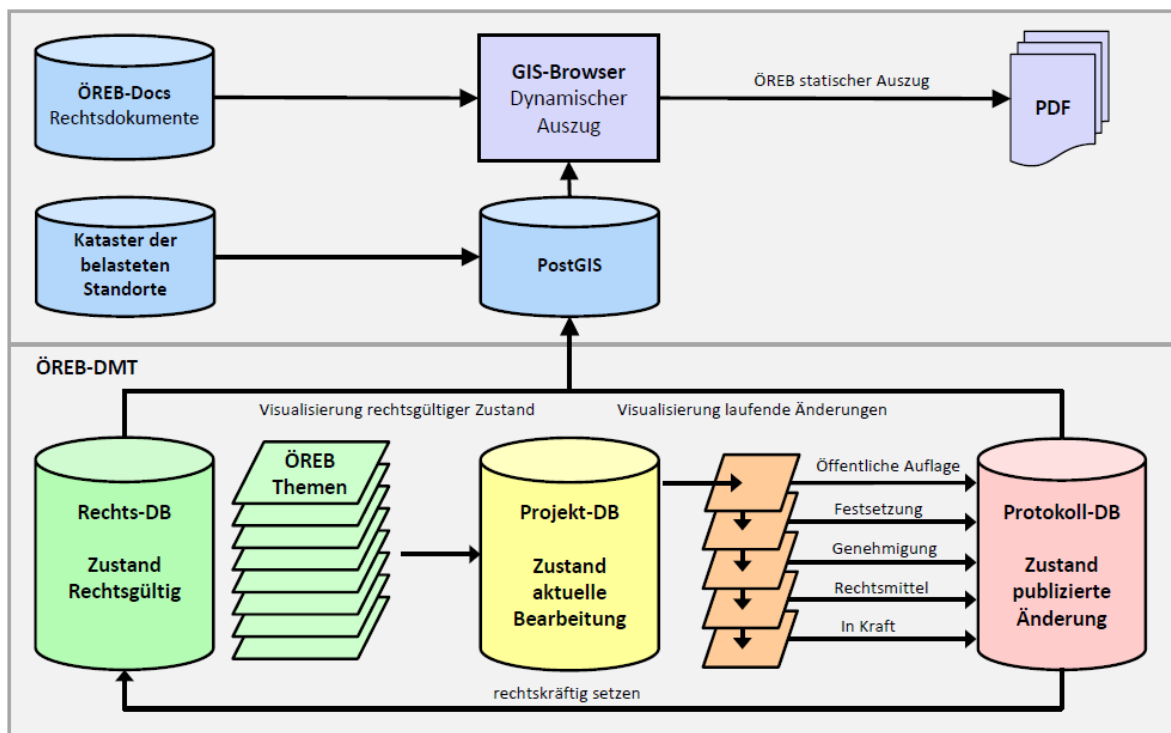


Abbildung: Vereinfachte Darstellung des ÖREB-Kataster-Systems

In der Projekt-DB (gelb) befinden sich die aktuell zu bearbeitenden Daten, welche in einzelnen Mutationen zusammengefasst sind. Diese Daten sind Arbeitskopien, welche nicht nach aussen sichtbar sind. Sie können neu erzeugt oder aus der Rechts-DB kopiert und bearbeitet werden.

Wenn eine Mutation im laufenden Planungsverfahren einen definierten Status erreicht hat (z.B. „öffentliche Auflage“, „Festsetzung“, „Genehmigung“), erfolgt die Publikation gemäss § 5 Abs. 2 KÖREBKV als überlagernder Datensatz zu den rechtskräftigen ÖREB-Kataster-Daten durch die KBO. Der Entscheid über den Zeitpunkt der Publikation liegt bei der zuständigen Stelle. Im Fall der Publikation wird eine Kopie der Mutation in die Protokoll-DB (rot) abgelegt und archiviert. Dies bewirkt, dass sie im GIS-Browser als Änderung mit dem entsprechenden Rechtsstatus dargestellt wird.

Wird eine Änderung rechtskräftig, wird sie durch die KL auf den Status «in Kraft» gesetzt. Dabei werden die Daten aus der Projekt-DB sowohl in die Rechts-DB (grün), als auch in die Protokoll-DB kopiert und anschliessend aus der Projekt-DB gelöscht. Die KL stellt sicher, dass die ÖREB-Kataster-Daten gemäss Art. 3 ÖREBKV erfasst sind.

Rechtskräftige ÖREB-Kataster-Daten müssen folgende Anforderungen erfüllen (vgl. Art. 5 Abs. 2 ÖREBKV):

- Abbildung einer Eigentumsbeschränkung, die von der zuständigen Stelle in dem von der Fachgesetzgebung vorgeschriebenen Verfahren beschlossen und genehmigt worden ist.
- Eigentumsbeschränkung ist in Kraft.
- Eigentumsbeschränkung wurde unter der Verantwortung der zuständigen Stelle auf die Übereinstimmung mit dem Beschluss überprüft.

Die KL stellt sicher, dass die ÖREB-Kataster-Daten gemäss Art. 3 ÖREBKV immer folgenden Inhalt aufweisen:

- die in Anhang 1 GeoIV als Gegenstand des Katasters bezeichneten Geobasisdaten;
- die vom Kanton in Anwendung von Art. 16 Absatz 3 GeoIG bezeichneten eigentümerverbindlichen Geobasisdaten;
- die Rechtsvorschriften, die zusammen mit den Geobasisdaten als Einheit die Eigentumsbeschränkung unmittelbar umschreiben und für die das gleiche Verfahren massgebend ist;
- die Hinweise auf die gesetzlichen Grundlagen der Eigentumsbeschränkungen;
- weitere Informationen und Hinweise, die dem Verständnis der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen dienen, soweit sie im Datenmodell nach Art. 9 GeoIV vorgesehen sind.

3.2 ÖREB Datenfluss

Das ÖREB-Kataster-System ist Bestandteil der kantonalen GIS-Infrastruktur. Die Baudirektion, Abteilung Geoinformation ist zuständig für die Bereitstellung der Infrastruktur, Verfügbarkeit der Daten und der Zugänglichkeit des ÖREB-Katasters. Die ÖREB-Kataster-Daten werden täglich über Nacht aus dem ÖREB-DMT exportiert und für die verschiedenen Anwendungen bereitgestellt.

DAVZH	Datenportal der amtlichen Vermessung Kanton Zürich (DAVZH) der Firma Infogrips für die Datenkontrolle mit dem kantonalen Checkservice MoCheckZH und die Bereitstellung für den Datenbezug. Die Daten werden aus ÖREB-DMT exportiert und als kantonaler Datensatz sowie pro Gemeinde in Interlis für die Datenabgabe in verschiedenen Formaten bereitgestellt.
ROFA	Kantonale Raumdatenbank für die Verwaltung von originalen Fachdaten (ROFA) in ESRI-SDE für die kantonsinternen Anwendungen durch die kantonalen Fachstellen.
PostGIS	Datenbank für die Bereitstellung der ÖREB-Kataster-Daten im GIS-Browser (dynamischer Auszug) und den DATA-Extract für den statischen Auszug. Für die Erstellung des statischen Auszuges wird der ÖREB PDF-Service der GIS-Daten AG eingesetzt



Im kantonalen GIS-Browser werden die ÖREB-Kataster-Daten für die Benutzer in drei unterschiedlichen Karten angezeigt:

ÖREB-Kataster: Dynamischer ÖREB-Auszug pro Grundstück als Teil eines Grundstücksinformationssystems.

ÖREB-Projekte: Darstellung der laufenden Änderungen in ÖREB-Mutationen

ÖREB-Themen: Darstellung der ÖREB-Themen mit Informationsabfrage pro Objekt

Zugang zum ÖREB-Kataster Kanton Zürich: <https://maps.zh.ch/oereb>

3.3 Verwaltung Rechtsdokumente (ÖREB-Docs)

Die Rechtsvorschriften und gesetzlichen Grundlagen werden in der separaten ÖREB-Docs Datenbank verwaltet und mittels eindeutigen und stabil bleibenden Schlüssels (DocID) mit den ÖREB-Kataster-Daten verlinkt. Eine Benutzeroberfläche erlaubt in strukturierter Form Einsicht in diese Dokumente und deren Metadaten.

Zugang zu ÖREB-Docs Kanton Zürich: <https://oerebdocs.zh.ch>

3.4 KatasterprozesseZH

Die Web-Applikation KatasterprozesseZH ist ein erster Schritt in die vollständige Digitalisierung der ÖREB-Nachführungsprozesse. Für die Akteure Gemeinde, kantonale Fachstelle, Planungsbüro, KBO sowie Katasterleitung ist in einem Prozessschema definiert, wer je nach Zuständigkeit wann welche Aufgabe zu erledigen hat. Die zuständige Stelle wie zum Beispiel die Gemeinde startet mit der Eröffnung eines Projekts den Nachführungsprozess. Je nach Thema (z.B. Nutzungsplanung) wird auf Basis der gesetzlichen Grundlage den jeweiligen Akteuren eine Aufgabe zugewiesen. Ein Planungsbüro wird beispielsweise beauftragt, das Projekt auszuarbeiten und die Dokumente hochzuladen. Anschliessend wird der Entwurf durch die Gemeinde überprüft und festgesetzt. Sobald die Aufgabe erledigt ist, erhalten die KBO die Aufgabe, die Festsetzung im ÖREB-Kataster nachzuführen. Die verbindlichen Dokumente werden dabei automatisch in das Dokumentenverwaltungssystem ÖREB-Docs hochgeladen.

Zugang zu KatasterprozesseZH: <https://katasterprozesse.zh.ch>

3.5 Kataster der belasteten Standorte

Die Daten des Katasters der belasteten Standorte (KbS) werden nicht im ÖREB-Kataster-System verwaltet und nachgeführt, sondern in einem eigenständigen Katastersystem in der kantonalen GIS-Infrastruktur. Die KbS-Daten werden wie die anderen ÖREB-Daten in PostGIS für den dynamischen und statischen ÖREB-Auszug bereitgestellt.

3.6 Geobasisdaten des Bundes

Die Geobasisdaten in alleiniger Zuständigkeit des Bundes werden gemäss den Vorgaben ÖREBKV durch Swisstopo an einem zentralen Ort bereitgestellt (data.geo.admin.ch). Diese Daten werden täglich über Nacht als Interlis-2 heruntergeladen, in die kantonale Datenbank importiert und wie die anderen ÖREB-Daten in PostGIS für den dynamischen und statischen ÖREB-Auszug bereitgestellt.

4. BETRIEBSORGANISATION

4.1 Beteiligte Stellen

4.1.1 Katasterleitung (KL)

Die Katasterleitung (KL) ist die für den Kataster verantwortliche Stelle (KvS) im ARE, Abteilung Geoinformation, Fachstelle Kataster, die gemäss Art. 17 Abs. 2 ÖREBKV in Verbindung mit § 7 KÖREBKV mit der Oberaufsicht des ÖREB-Katasters betraut ist. Die KL ist zuständig für den Betrieb, die Qualitätssicherstellung und die Weiterentwicklung des ÖREB-Katasters sowie für die Bestimmung der Katasterbearbeiter-Organisationen (KBO).

4.1.2 Katasterbearbeiter-Organisationen (KBO)

Die Katasterbearbeiter-Organisationen (KBO) sind zuständig für die Bearbeitung und Nachführung der ÖREB-Kataster-Daten auf dem zentralen ÖREB-System. Zusätzlich zu den zwei kommunalen Organisationen der Städte Winterthur und Zürich wurden fünf private KBO mittels Submissionsverfahren bestimmt.

4.1.3 ÖREB-Fachkommission (FK)

Mit dem Aufbau und der Einführung des ÖREB-Katasters wurde der ÖREB-Projektausschuss mit Vertretern der zuständigen Stellen (Stakeholder) gegründet. Der ÖREB-Projektausschuss begleitete die Einführung des ÖREB-Katasters in der Pilot- und Einführungsphase von 2014 bis 2019. Mit der Betriebsphase ab 2022 wurde der ÖREB-Projektausschuss in die ÖREB-Fachkommission umgewandelt. Die ÖREB-Fachkommission wird geleitet von der KL und besteht aus Vertretern von kantonalen Fachstellen, KBO und Fachspezialisten.

4.1.4 Kantonale Fachstellen (KFS)

Die kantonalen Fachstellen sind bei ihren Themen zuständig für die Erstellung der kantonalen Geodatenmodelle (KGDM) auf der Basis der minimalen Geodatenmodelle (MGDM) des Bundes. Zudem sind die kantonalen Fachstellen die zuständige Stelle für den Nachführungsprozess bei Änderungen der jeweiligen kantonalen ÖREB-Kataster-Daten. Sie genehmigen auch Änderungen von kommunalen Themen.

4.1.5 Gemeinden

Die Gemeinden sind die zuständige Stelle für die kommunalen Themen. Für die kommunalen Themen wird der Nachführungsprozess von der Gemeinde gestartet.

4.1.6 Fachspezialisten

Die Fachspezialisten erarbeiten die Grundlagen für eine Änderung und unterstützen die Gemeinden und kantonalen Fachstellen.

4.2 Rollenzuteilung

4.2.1 Kommunale Themen

Bei den kommunalen Themen ist die Gemeinde die zuständige Stelle. Die Gemeinde initiiert den Prozess einer laufenden Änderung und koordiniert mit den beteiligten Stellen den Prozess bis zur Inkraftsetzung. Die kantonale Fachstelle kann zur Vorprüfung beigezogen werden und genehmigt eine Festsetzung der Gemeinde.

4.2.2 Kantonale Themen

Bei den kantonalen Themen ist die kantonale Fachstelle die zuständige Stelle. Die kantonale Fachstelle initiiert den Prozess einer laufenden Änderung und koordiniert mit den beteiligten Stellen den Prozess bis zur Inkraftsetzung. Die Gemeinde kann zur Stellungnahme beigezogen werden.

4.2.3 Rollen

In den Prozessen der laufenden Änderungen werden folgende Rollen durch die beteiligten Stellen wahrgenommen:

Rolle	Aufgaben	Kurzbeschreibung	Grundlage
Katasterleitung (KL)	Leitung und Qualitätssicherung	Die KL ist zuständig für die technische Qualitätssicherung und die Inkraftsetzung von laufenden Änderungen auf der ÖREB-Kataster-Infrastruktur.	Art. 17 Abs. 2 ÖREBKV in Verbindung mit § 7 KÖREBKV
Katasterbearbeiter-Organisation (KBO)	ÖREB-Datenbearbeitung	Speziell qualifizierte Stelle für die technische Bearbeitung von laufenden Änderungen auf der ÖREB-Kataster-Infrastruktur.	§ 9 KÖREBKV
Kantonale Fachstelle (KFS)	Zuständige Stelle für kantonale Themen	Fachlich für die Sachinhalte eines Geobasisdatensatzes verantwortliche kantonale Verwaltungseinheit gemäss Fachgesetzen. Bei Themen in der Zuständigkeit des Kantons ist die KFS in der Regel auch zuständige Stelle gemäss § 6 KGeolG.	Fachgesetzgebung, z.B. LS 700.1 (PBG), SR 921.0 (WaG)
Gemeinde	Zuständige Stelle für kommunale Themen	Fachlich für die Sachinhalte eines Geobasisdatensatzes verantwortliche kommunale Stelle.	Art. 8 Abs. 1 GeolG § 6 KGeolG § 9 KÖREBKV
Fachspezialist/in	Planung einer laufenden Änderung	Fachperson für den inhaltlichen Entwurf und die Planung von ÖREB-Kataster relevanten Änderungen wie z.B. Raumplaner/in, Hydrogeologe/in	

Gestützt auf ihre Steuerungs- und Aufsichtspflichten gemäss § 7 Abs. 2 KÖREBKV definiert oder präzisiert die KL diverse Aufgaben und Pflichten der beteiligten Akteure:

4.2.4 Meldepflicht der beteiligten Stellen

Die am ÖREB-Kataster-System beteiligten Stellen (KBO, KFS, Gemeinden, Fachspezialist) verpflichten sich beim Entdecken allgemeiner Fehler, fehlerhafter Datensätze oder Prozesse, Sicherheitslücken, Unregelmässigkeiten usw., die KL unverzüglich zu informieren. Die KL informiert die beteiligten und betroffenen Stellen über die zu ergreifenden oder die bereits ergriffenen Massnahmen.

4.2.5 Zusätzliche Aufgaben der KL

- Instandhaltung und Weiterentwicklung des ÖREB-Kataster-Systems;
- Gewährleistung der Datensicherung;
- Zentrale Administration der Datennutzung;
- Sicherstellung der korrekten technischen Funktion des ÖREB-Kataster-Systems inkl. des korrekten Austauschs der Daten zwischen den einzelnen ÖREB-Kataster-DB;
- Sicherstellung der korrekten Darstellung der ÖREB-Kataster-Daten aus der Rechtskräftige-DB wie auch der aktuellen Daten aus der Protokoll-DB;
- Pflege der Datenbasis der generell-abstrakten gesetzlichen Grundlagen;
- Wahrnehmen der KL-Funktion in den Nachführungsprozessen. Insbesondere die technische Prüfung und Inkraftsetzung von Mutationen.
- Sicherstellung des Zugangs zum ÖREB-Kataster für die Bevölkerung
- Bereitstellen der aktuellen ÖREB-Kataster-Daten

4.2.6 Zusätzliche Aufgaben der KBO

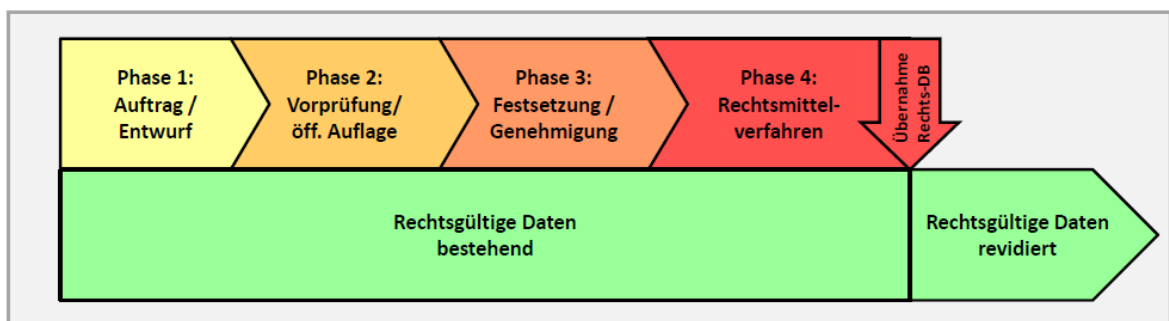
- Bearbeitung der ÖREB-Kataster-Daten; dazu gehört zusätzlich zur Erfassung der Geobasisdaten das Hochladen und Verknüpfen der Rechtsvorschriften (ausser im letzten Schritt der Inkraftsetzung) sowie weiterer Informationen und Hinweise;
- Sicherstellung der zeitlich und technisch korrekten Übernahme von Änderungen der ÖREB-Kataster-Themen in der Projekt-DB im Auftrag der zuständigen Stelle;
- Gewährleistung der Qualitätssicherung der erfassten ÖREB-Kataster-Daten in der Projekt-DB;
- Publikation der projektierten Daten im GIS-Browser durch Übertrag in die Protokoll-DB im Auftrag der zuständigen Stelle;
- Kontrolle der im GIS-Browser veröffentlichten projektierten Daten einer Mutation;
- Kontrolle der durch die KL im GIS-Browser veröffentlichten rechtskräftig gesetzten Änderungen.

ID	Bezeichnung																
		Kommunale Nutzungsplanung	Kantonale Nutzungs-zonen und Gestaltungspläne	Planungszonen	Quartierplan	Grundwasserschutzzonen	Grundwasserschutzareale	Gewässerraum	Waldgrenzen	Rodung / Ersatzaufforstung	Waldreservate	Kataster belastete Standorte	Kommunale Verkehrsbaulinien	Kantonale Verkehrsbaulinien			
50-ZH	Baulinien der kantonalen Nutzungsplanung (ohne Zürich und Winterthur)																X
51-ZH	Baulinien der kantonalen Nutzungsplanung (nur Zürich und Winterthur)															X	
52-ZH	Baulinien der kommunalen Nutzungsplanung														X		
59-ZH	Quartierplan				X												

5.1.2 Generischer Nachführungsprozess

Die verschiedenen Phasen der laufenden Änderungen (Planungen) werden im ÖREB-Kataster-System erfasst. Auf der Grundlage der Fachgesetzgebung werden Zwischenstände im Nachführungsprozess ab einer bestimmten Phase wie z.B. der öffentlichen Auflage im ÖREB-Kataster publiziert. Ab diesem Zeitpunkt sind die Änderungen sichtbar und werden im dynamischen und statischen Auszug mit Hinweis auf die Vorwirkung als laufende Änderungen angezeigt.

Eine laufende Änderung wird durch die zuständige Behörde auf einen bestimmten Zeitpunkt in Kraft gesetzt oder wird nach Ablauf der Rechtsmittelfrist resp. rechtskräftigem Gerichtsentscheid automatisch rechtskräftig. Auf diesen Zeitpunkt wird im ÖREB-System die Änderung der ÖREB-Daten von der Projekt-DB respektive Protokoll-DB in die Rechts-DB durch die Katasterleitung ausgelöst.



5.2 Kommunale Nutzungsplanung

5.2.1 Inhalte

Zusätzlich zu den Geobasisdaten gemäss Datenmodell werden folgende Inhalte im ÖREB-Kataster verwaltet:

ID	Thema	Rechtsvorschriften	Hinweise auf gesetzliche Grundlagen	Weitere Informationen (optional)
73B	Nutzungsplanung: kommunale Bau- und Zonenordnung	Rechtskräftige Bauordnung als ein aktuelles Dokument BZO-Revision: Ein PDF-Dokument mit folgendem Inhalt: <ul style="list-style-type: none"> - Genehmigungsverfügung - Änderungen Zonenplan - Änderungen Bauordnung - Bericht nach Art. 47 RPV - Bericht zu den Einwendungen (anonymisiert) - Publikation Inkraftsetzung Ergänzungspläne: Ein PDF-Dokument mit folgendem Inhalt: <ul style="list-style-type: none"> - Änderungen Ergänzungsplan - Ev. Rechtskräftiger Ergänzungsplan 	LS 700.1 (PBG) LS 700.2 (ABV) LS 700.21 (BBV I) LS 700.22(BBV II) LS 700.6 (BVV) LS 701.12 (VDNP) LS 701.13 (QPV)	weitere relevante Dokumente
145	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)	keine	SR 700 (RPG) SR 700.1 (RPV) SR 814.41 (LSV) LS 700.1 (PBG) LS 700.21 (BBV I) LS 700.6 (BVV)	relevante Dokumente
159	Waldabstandslinien	Rechtskräftige Bauordnung als ein aktuelles Dokument BZO-Revision: Ein PDF-Dokument mit folgendem Inhalt: <ul style="list-style-type: none"> - Genehmigungsverfügung - Änderungen Zonenplan - Änderungen Bauordnung - Bericht nach Art. 47 RPV - Bericht zu den Einwendungen (anonymisiert) - Publikation Inkraftsetzung 	SR 700 (RPG) SR 700.1 (RPV) SR 921.0 (WaG) LS 700.1 (PBG) LS 701.12 (VDNP)	weitere relevante Dokumente

ID	Thema	Rechtsvorschriften	Hinweise auf gesetzliche Grundlagen	Weitere Informationen (optional)
46-ZH	Sonderbauvorschriften und Gestaltungspläne	Ein PDF-Dokument mit folgendem Inhalt: <ul style="list-style-type: none"> - Genehmigungsverfügung - Plan gemäss Genehmigung - Vorschriften gemäss Genehmigung - Bericht nach Art. 47 RPV - Bericht zu den Einwendungen (anonymisiert) - Publikation Inkraftsetzung 	SR 700 (RPG) SR 700.1 (RPV) LS 700.1 (PBG) LS 700.2 (ABV) LS 700.21 (BBV I) LS 700.22 (BBV II) LS 701.12 (VDNP) LS 701.13 (QPV)	weitere relevante Dokumente
49-ZH	Gewässerabstandslinien	Rechtskräftige Bauordnung als ein aktuelles Dokument BZO-Revision: Ein PDF-Dokument mit folgendem Inhalt: <ul style="list-style-type: none"> - Genehmigungsverfügung - Änderungen Zonenplan - Änderungen Bauordnung - Bericht nach Art. 47 RPV - Bericht zu den Einwendungen (anonymisiert) - Publikation Inkraftsetzung 	SR 700 (RPG) SR 700.1 (RPV) LS 700.1 (PBG) LS 701.12 (VDNP)	weitere relevante Dokumente
60-ZH	Gebietssanierungen ³ (nur Perimeter)	keine	LS 700.1 (PBG)	relevante Dokumente

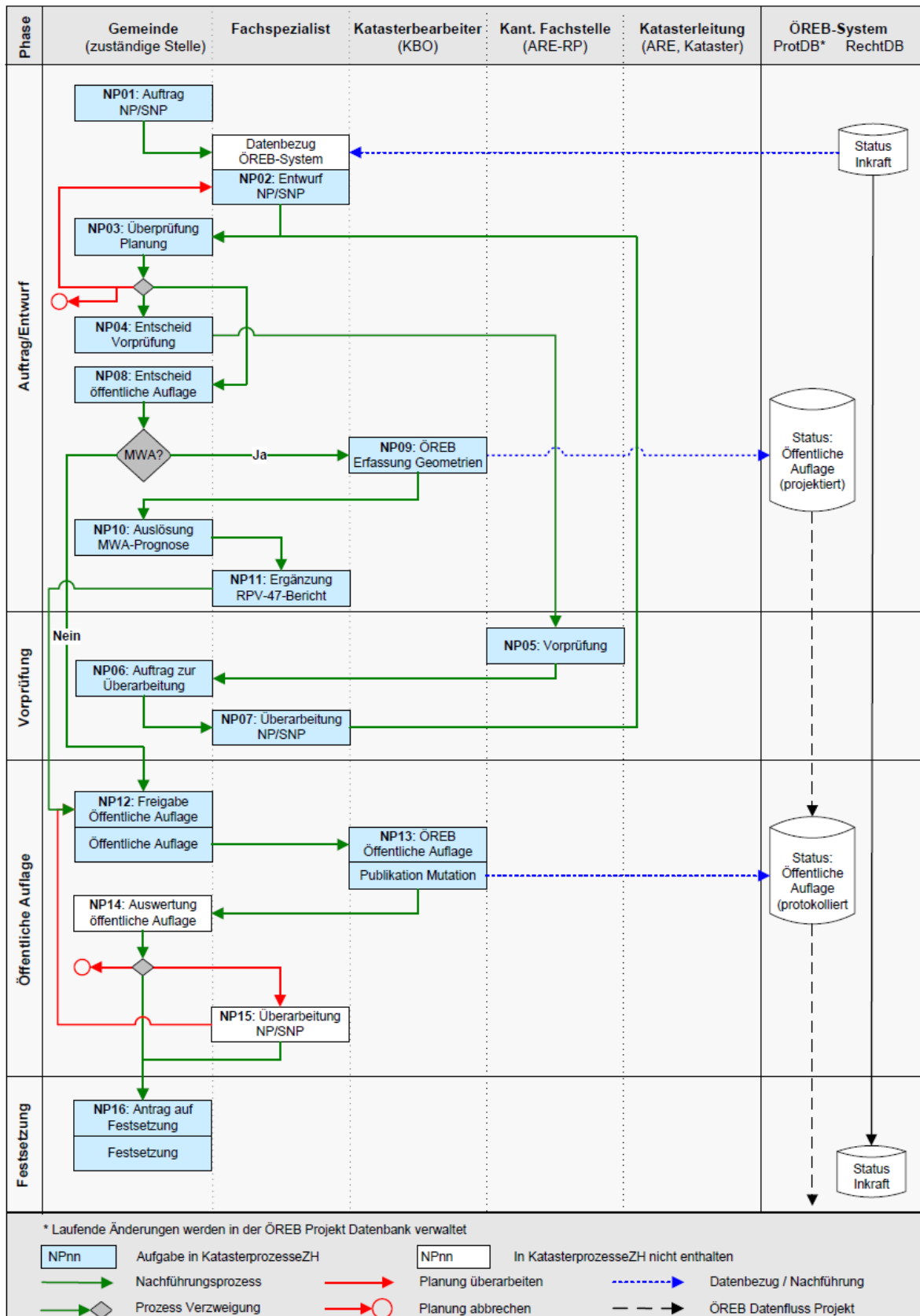
5.2.2 Rollen

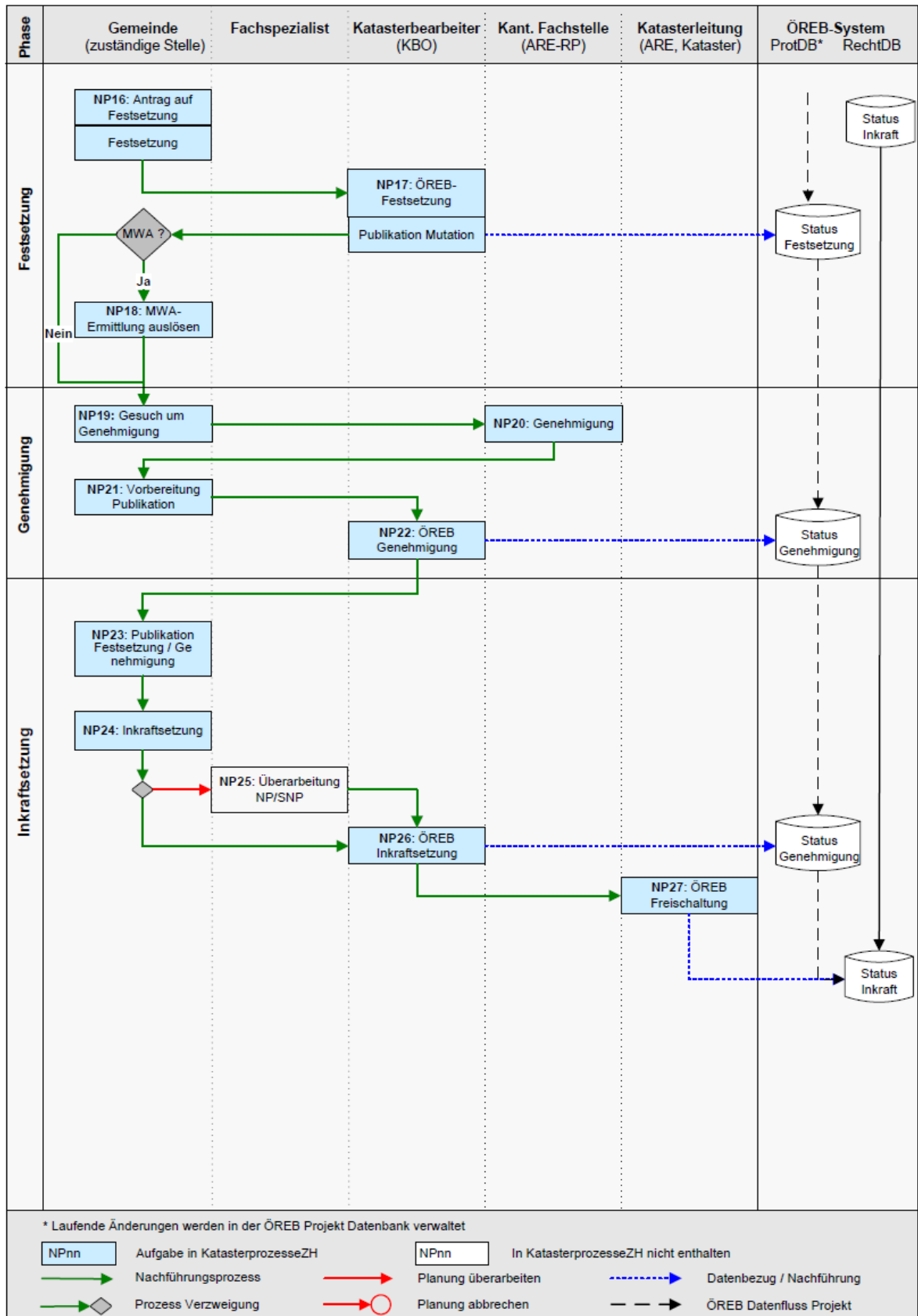
Die Rollenzuteilung für den Nachführungsprozess der laufenden Änderung bei der kommunalen Nutzungsplanung ist wie folgt:

Akteur	Rolle	Kurzbeschreibung
Gemeinde	Zuständige Stelle	Initiative, öffentliche Auflage, Festsetzung
ARE-RP	Aufsicht	Vorprüfung, Genehmigung
Fachspezialist	Planung	Erarbeitung der Planungsunterlagen im Auftrag der Gemeinde
KBO	ÖREB-Kataster	Bearbeitung der ÖREB-Daten

³ Gebietssanierungen sind nicht Gegenstand des ÖREB-Katasters. Dennoch werden sie im ÖREB-Kataster des Kantons Zürich als zusätzliche Inhalte (nur Perimeter) geführt.

5.2.3 Ablaufschema kommunale Nutzungsplanung





5.2.4 Beschrieb der Phasen

Phase 1: Auftrag und Entwurf

NP01, Auftrag NP/SNP: Die Auftragserteilung zur Erstellung der neuen oder geänderten Nutzungs- (NP) und Sondernutzungsplanung (SNP) erfolgt durch die Gemeinde.

NP02, Entwurf NP/SNP: Für die Projektbearbeitung bezieht der bearbeitende Fachspezialist die aktuellen, rechtsverbindlichen Daten der NP und SNP vom ÖREB-Kataster-System. Für die exakte Georeferenzierung von Zonenplanänderungen sind zusätzlich die digitalen Daten der amtlichen Vermessung zu beziehen. Auf Basis dieser Daten wird ein erster Planungsentwurf erstellt. Alle Dokumente (Pläne, Berichte, Bestimmungen, Beilagen) werden digital (via KatasterprozesseZH) und in Papierform der Gemeinde zugestellt.

NP03, Überprüfung Planung: Die Gemeinde überprüft die Dokumente und kann sie zur Überarbeitung an den Fachplaner retournieren (NP02), den Entwurf zur kantonalen Vorprüfung freigeben (NP04, Entscheid Vorprüfung), den Entwurf (vorgelagert, gleichzeitig oder nachträglich zu NP04) für die öffentliche Auflage freigeben (NP08, Entscheid öffentliche Auflage) oder sie kann sich für den Abbruch des Planungsprozesses entscheiden.

Entscheide zum Mehrwertausgleich (MWA): Die öffentliche Auflage (NP08) darf erst erfolgen, wenn die Mehrwertprognose in den Bericht nach Art. 47 RPV integriert worden ist. Sollte für die Planungsmassnahme ein städtebaulicher Vertrag vorliegen, kann auf die Mehrwertprognose verzichtet werden. Je nach Entscheid folgt folgender Schritt:

- Planung durch Fachplaner überarbeiten lassen → NP02
- Kantonale Vorprüfung durchführen lassen → NP04
- Öffentliche Auflage durchführen:
 - Ist eine MWA-Prognose notwendig → NP09, NP10, NP11, NP12
 - Ist keine MWA-Prognose notwendig → NP12,

NP04, Entscheid Vorprüfung: Die Gemeinde entscheidet sich, den Entwurf der Planungsmassnahme zu einer kantonalen Vorprüfung (NP05) beim Amt für Raumentwicklung (ARE) einzureichen. Die Vorprüfung ist fakultativ.

NP08, Entscheid öffentliche Auflage: Die Gemeinde verabschiedet den Entwurf und entscheidet sich für die öffentliche Auflage. Bevor die öffentliche Auflage durchgeführt werden kann, ist zu klären, ob der **Mehrwertausgleich (MWA)** betroffen ist. Ist dies der Fall, sind vor der öffentlichen Auflage noch die nächsten drei Schritte (NP09, NP10, und NP11) auszuführen, ansonsten, kann direkt die öffentliche Auflage freigegeben werden (NP12).

NP09, ÖREB Erfassung Geometrie: Die KBO erfasst die Geometrien und Attribute in einer Mutation (Status: öffentliche Auflage) im ÖREB-Kataster-System, darf diese Mutation aber nicht protokollieren.

NP10, Auslösung MWA-Prognose: Die Gemeinde berechnet im separaten Tool eMehrwertausgleich die Mehrwertprognose. Das Gesamtergebnis der Mehrwertprognose ist dem Fachplaner via KatasterprozesseZH zur Verfügung zu stellen.

NP11, Ergänzung RPV-47-Bericht: Der Planungsbericht nach Art. RPV 47 ist durch den Fachplaner mit dem Gesamtergebnis der Mehrwertprognose zu ergänzen.

Phase 2: Vorprüfung

NP05, Vorprüfung: Das ARE prüft den Entwurf der Planungsmassnahme der Gemeinde und erstellt einen Prüfbericht.

NP06, Auftrag zur Überarbeitung: Die Gemeinde wertet den Prüfbericht aus und lässt den Entwurf durch den Fachspezialisten überarbeiten.

NP07, Überarbeitung NP/SNP: Der Fachplaner überarbeitet den Entwurf der Planungsmassnahme nach den Vorgaben der Gemeinde.

Phase 3: Öffentliche Auflage

NP12, Freigabe Öffentliche Auflage: Die Gemeinde gibt den Entwurf der Planungsmassnahme für die öffentliche Auflage frei, definiert den Zeitraum der Auflage, meldet der KBO diesen weiter und liefert ihr die notwendigen Unterlagen für die Erfassung der Geometrien und Dokumente im ÖREB-Kataster. Die Gemeinde publiziert die öffentliche Auflage im kantonalen Amtsblatt und im lokalen Publikationsorgan.

NP13, ÖREB Öffentliche Auflage: Die KBO veröffentlicht den Planungsentwurf (kommunale Nutzungszonen, Perimeter von Ergänzungs- und Gestaltungsplan) mit den zugehörigen Dokumenten (verlinkt mit den Geometrien) zu einem von der Gemeinde bestimmten Zeitpunkt (Start der öffentlichen Auflage) mit dem Status „öffentliche Auflage“ im ÖREB-Kataster. Folgende Dokumente sind gleichzeitig in ÖREB-Docs in einem gemeinsamen PDF aufzuschalten:

- Pläne (Zonenplan, Ergänzungsplan, Situationsplan kommunaler Gestaltungsplan)
- Bauvorschriften resp. Bestimmungen
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV
- relevante Beilagen (Lärmgutachten usw.)

NP14, Auswertung öffentliche Auflage: Die Gemeinde wertet die Einwendungen aus und lässt den Entwurf durch den Fachspezialisten überarbeiten.

NP15, Überarbeitung NP/SNP: Der Fachplaner überarbeitet den Entwurf der Planungsmassnahme nach Vorgaben der Gemeinde.

Phase 4: Festsetzung

NP16, Festsetzung: Nach abgeschlossener Überarbeitung verabschiedet die Gemeinde den Planungsentwurf zuhanden der Festsetzungsbehörde (Gemeindeversammlung/Grosser Gemeinderat) oder bei privaten Gestaltungsplänen zur Zustimmung an die Gemeindeversammlung/Grosser bzw. den Gemeinderat (Spezialfall exekutorischer Gestaltungsplan). Die Behörden fassen ihre Beschlüsse.

Die Gemeinde beauftragt die KBO, den festgesetzten Planungsentwurf in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten zu erfassen.

NP17, ÖREB Festsetzung: Die KBO veröffentlicht den Planungsentwurf (kommunale Nutzungszonen, Ergänzungs- und Gestaltungsplan) mit den zugehörigen Dokumenten (verlinkt mit den Geometrien) zu einem von der Gemeinde bestimmten Zeitpunkt (offizielle Publikation des Festsetzungsbeschlusses im lokalen Publikationsorgan) mit dem Status „Festsetzung“ im ÖREB-Kataster. Folgende Dokumente sind gleichzeitig in ÖREB-Docs in einem gemeinsamen PDF aufzuschalten:

- Pläne (Zonenplan, Ergänzungsplan, Situationsplan kommunaler Gestaltungsplan)
- Bauvorschriften resp. Bestimmungen
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV (inkl. Bericht zu den nicht berücksichtigten Einwendungen)
- relevante Beilagen (Lärmgutachten usw.)

NP18, MWA-Ermittlung auslösen: Bevor die Gemeinde den Festsetzungsentscheid zur Genehmigung an das ARE weiterleitet, ist zu klären, ob der **Mehrwertausgleich (MWA)** betroffen ist. Ist dies der Fall, muss durch die Gemeinde im separaten Tool eMehrwertausgleich die Mehrwertermittlung ausgelöst werden.

Phase 5: Genehmigung

NP19, Gesuch um Genehmigung: Die Gemeinde reicht den Antrag zur Genehmigung der Planung zusammen mit den notwendigen Unterlagen beim ARE ein.

NP20, Genehmigung: Das ARE prüft die Planungsvorlage und meldet den Genehmigungsbeschluss der Baudirektion der Gemeinde.

NP21, Vorbereitung Publikation: Die Gemeinde nimmt den Genehmigungsbeschluss entgegen und beauftragt die KBO den ÖREB-Kataster nachzuführen (Stand Genehmigung).

NP22, ÖREB Genehmigung: Aufgrund des Genehmigungsverfahrens kann fallweise eine Anpassung der Planung erforderlich sein. Die KBO bereinigt die bis dato erfassten ÖREB-Kataster-Daten gemäss dem Inhalt der Genehmigungsverfügung der Baudirektion in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten (Status „Genehmigung“, ist auf den Zeitpunkt der Publikation im kantonalen Amtsblatt (NP23) zu protokollieren).

Phase 6: Inkraftsetzung

NP23, Publikation Festsetzung / Genehmigung: Die Gemeinde publiziert die Festsetzung und den Genehmigungsbeschluss mit Rechtsmittelbelehrung im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan und legt diese zusammen mit der Planung öffentlich auf. Zeitgleich werden die Daten im ÖREB-Kataster aufgeschaltet (NP22).

NP24, Inkraftsetzung: Nach Vorliegen der Rechtskraftbescheinigung oder des letztinstanzlichen Entscheids im Falle eines Rechtsmittelverfahrens publiziert die Gemeinde die Inkraftsetzung im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan.

NP25, Überarbeitung NP/SNP: Evtl. Überarbeitung der Planung aufgrund von Rechtsmittelentscheiden.

NP26, ÖREB Inkraftsetzung: Die KBO trägt die Inkraftsetzungs-Attribute (Datum, Behörde) ein, fügt dem PDF-Dokument die Publikation der Inkraftsetzung (Auszug aus dem kantonalen Amtsblatt) bei und stellt bei der Katasterleitung den Antrag auf Freischaltung des rechtskräftigen Zustands im ÖREB-Kataster.

NP27, ÖREB Freischaltung: Die Katasterleitung führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch. Anschliessend werden die Änderungen in die rechtsgültigen Daten im ÖREB-System überführt und die zuständigen Stellen informiert.

5.3 Kantonale und regionale Nutzungszonen

5.3.1 Inhalte

Gemäss Datenmodell wird folgender Inhalt verwaltet:

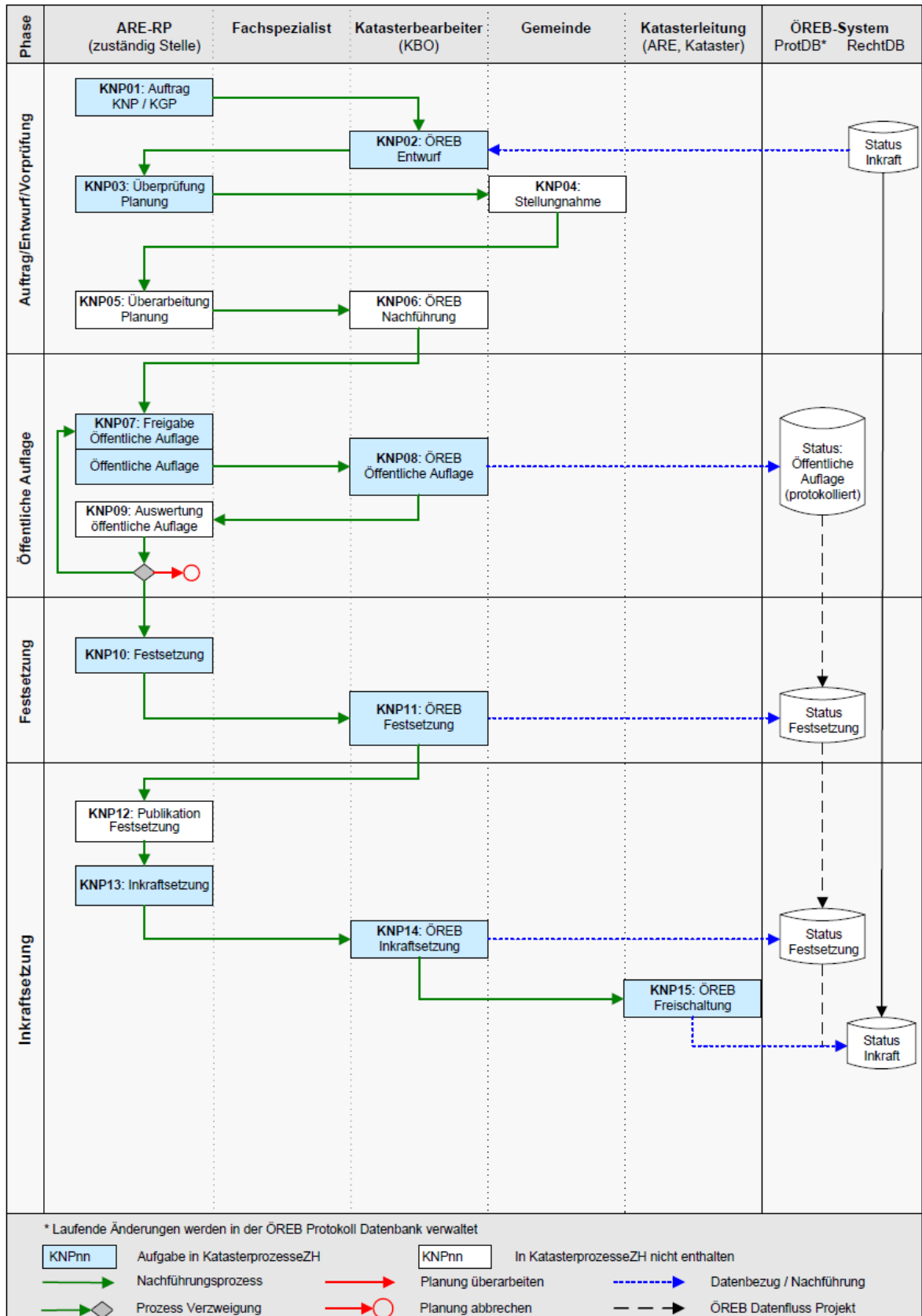
ID	Thema	Rechtsvorschriften	Hinweise auf gesetzliche Grundlagen	Weitere Informationen (optional)
73A	Nutzungsplanung: kantonale und regionale Nutzungszonen	Ein PDF-Dokument mit folgendem Inhalt (kantonale Nutzungszonen): <ul style="list-style-type: none"> - Festsetzungsverfügung - Plan kantonale und regionale Nutzungszonen - Publikation Inkraftsetzung 	SR 700 (RPG) SR 700.1 (RPV) LS 700.1 (PBG) LS 701.12 (VDNP)	weitere relevante Dokumente

5.3.2 Rollen

Die Rollenzuteilung für den Nachführungsprozess der laufenden Änderung bei den kantonalen und regionalen Nutzungszonen ist wie folgt:

Akteur	Rolle	Kurzbeschreibung
Gemeinde	Stellungnahme	Beurteilung der Planung, Änderungsanträge
ARE-RP	Zuständige Stelle	Initiative, öffentliche Auflage, Festsetzung
KBO	ÖREB-Kataster	Bearbeitung der ÖREB-Daten

5.3.3 Ablaufschema kantonale und regionale Nutzungszonen





5.3.4 Beschrieb der Phasen

Phase 1: Auftrag, Entwurf und Vorprüfung

KNP01, Auftrag KNP: Die Auftragserteilung zur Erstellung der geänderten kantonalen oder regionalen Nutzungszonen (Revision) erfolgt durch das Amt für Raumentwicklung (ARE).

KNP02, ÖREB Entwurf: Die KBO erstellt auf der Grundlage der aktuellen, rechtsverbindlichen ÖREB-Daten den Entwurf und stellt diesen dem ARE zur Kontrolle zu.

KNP03, Überprüfung Planung: Das ARE prüft den Plan und erstellt den Planungsbericht nach Art. 47 RPV. Der Plan sowie der zugehörige Bericht werden der betroffenen Gemeinde zur Stellungnahme zugestellt.

KNP04, Stellungnahme: Die Gemeinde nimmt zum Planentwurf des ARE Stellung.

KNP05, Überarbeitung Planung: Aufgrund der Rückmeldung der Gemeinde ist es möglich, dass die Planung durch das ARE überarbeitet wird und die KBO die Daten im ÖREB-Kataster anpassen muss, bevor die öffentliche Auflage gestartet werden kann.

KNP06, ÖREB Nachführung: Der ÖREB-Kataster ist durch die KBO nach den Vorgaben des ARE nachzuführen.

Phase 2: Öffentliche Auflage

KNP07, Freigabe Öffentliche Auflage: Das ARE verabschiedet den Planungsentwurf und gibt ihn für die öffentliche Auflage frei, definiert den Zeitraum der Auflage und informiert die KBO. Das ARE terminiert und organisiert die Publikation der öffentlichen Auflage im kantonalen Amtsblatt und im lokalen Publikationsorgan der betroffenen Gemeinden auf den Starttag.

KNP08, ÖREB Öffentliche Auflage: Die KBO schaltet den Entwurf der kantonalen und regionalen Nutzungszonen mit den zugehörigen Dokumenten zu einem vom ARE bestimmten Zeitpunkt (Start der öffentlichen Auflage) mit dem Status „öffentliche Auflage“ auf. Folgende Dokumente sind gleichzeitig in ÖREB-Docs in einem gemeinsamen PDF aufzuschalten:

- Verfügung
- Entwurf Plan kantonale und regionale Nutzungszonen
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV

KNP09, Auswertung öffentliche Auflage: Das ARE wertet die Einwendungen aus und überarbeitet den Entwurf.

Phase 3: Festsetzung

KNP10, Festsetzung: Nach abgeschlossener Überarbeitung setzt die Baudirektion die kantonalen und regionalen Nutzungszonen fest.

KNP11, ÖREB Festsetzung: Das ARE beauftragt die KBO die festgesetzten kantonalen und regionalen Nutzungszonen in den ÖREB-Kataster-Daten als projektierten Zustand (Status „Festsetzung“) zu erfassen. Die projektierten ÖREB-Kataster-Daten sind mit den zugehörigen Dokumenten zu dem vom ARE bestimmten Zeitpunkt (KNP12) zu protokollieren resp. aufzuschalten (Status „Festsetzung“). Folgende Dokumente sind zu verlinken:



- Verfügung
- Entwurf Plan kantonale und regionale Nutzungszonen
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV (inkl. Bericht zu den nicht berücksichtigten Einwendungen)

Phase 4: Inkraftsetzung

KNP12, Publikation Festsetzung: Die Baudirektion publiziert die Festsetzung mit Rechtsmittelbelehrung im kantonalen Amtsblatt und im lokalen Publikationsorgan der betroffenen Gemeinde und legt diese zusammen mit der Festsetzungsverfügung und der Vorlage der kantonalen und regionalen Nutzungszonen öffentlich auf.

KNP13, Inkraftsetzung: Nach Vorliegen der Rechtskraftbescheinigung oder des letztinstanzlichen Entscheids publiziert die Baudirektion die Inkraftsetzung der kantonalen und regionalen Nutzungszonen im kantonalen und lokalen Amtsblatt der betroffenen Gemeinde.

KNP14, ÖREB Inkraftsetzung: Die KBO trägt die Inkraftsetzungs-Attribute (Datum, Behörde) ein, fügt dem PDF-Dokument die Publikation der Inkraftsetzung (Auszug aus dem kantonalen Amtsblatt) bei und stellt bei der Katasterleitung den Antrag auf Freischaltung des rechtskräftigen Zustands im ÖREB-Kataster.

KNP15, ÖREB Freischaltung: Die Katasterleitung führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch. Anschliessend werden die Änderungen in die rechtsgültigen Daten im ÖREB-System überführt und die zuständigen Stellen informiert.

5.4 Überkommunale Gestaltungspläne

5.4.1 Inhalte

Gemäss Datenmodell wird folgender Inhalt verwaltet:

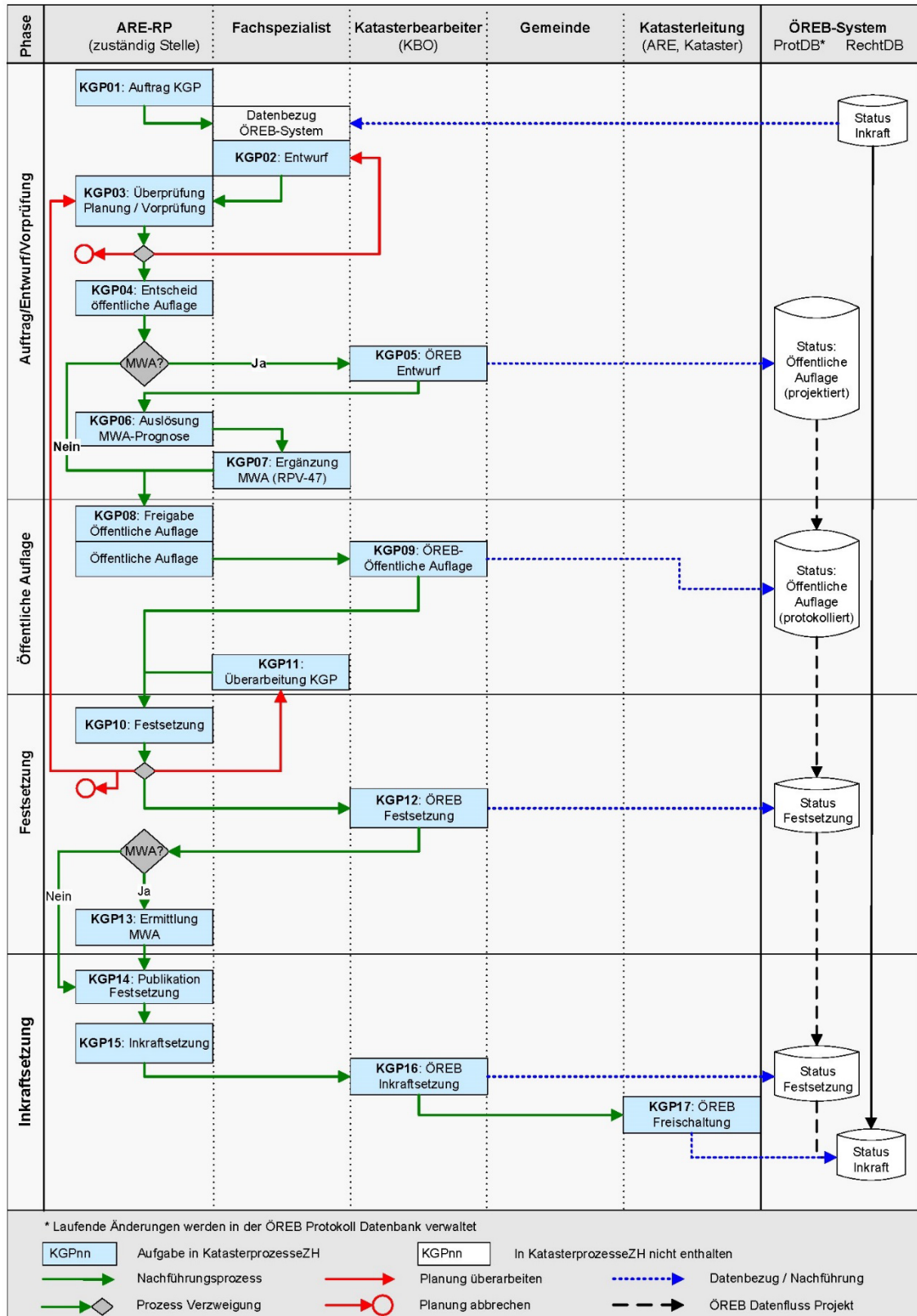
ID	Thema	Rechtsvorschriften	Hinweise auf gesetzliche Grundlagen	Weitere Informationen (optional)
45-ZH	Gestaltungspläne kantonale und regional	Ein PDF-Dokument mit folgendem Inhalt: <ul style="list-style-type: none"> - Festsetzungsverfügung - Plan gemäss Festsetzung - Vorschriften gemäss Festsetzung - Bericht nach Art. 47 RPV - Bericht zu den Einwendungen (anonymisiert) - Publikation Inkraftsetzung 	SR 700 SR 700.1 LS 700.1 LS 701.12 LS 701.13	Bericht, weitere relevante Dokumente

5.4.2 Rollen

Die Rollenzuteilung im Nachführungsprozess der laufenden Änderung bei den überkommunalen Gestaltungspläne ist wie folgt:

Akteur	Rolle	Kurzbeschreibung
ARE-RP	Zuständige Stelle	Initiative, öffentliche Auflage, Festsetzung
Fachspezialist	Planung	Erarbeitung der Planungsunterlagen im Auftrag des Kantons
KBO	ÖREB-Kataster	Bearbeitung der ÖREB-Daten

5.4.3 Ablaufschema überkommunale Gestaltungspläne





5.4.4 Beschrieb der Phasen

Phase 1: Auftrag, Entwurf und Vorprüfung

KGP01, Auftrag KGP: Die Auftragserteilung zur Erstellung des neuen oder geänderten überkommunalen Gestaltungsplans erfolgt durch das Amt für Raumentwicklung (ARE).

KGP02, Entwurf: Für die Projektbearbeitung bezieht der bearbeitende Fachspezialist die aktuellen, rechtsverbindlichen Daten der Nutzungs- und Sondernutzungsplanung vom ÖREB-Kataster-System. Für die exakte Georeferenzierung sind zusätzlich die digitalen Daten der amtlichen Vermessung zu beziehen. Auf Basis dieser Daten wird ein erster Planungsentwurf erstellt. Alle Dokumente (Plan, Bericht, Bestimmungen) werden digital via KatasterprozesseZH und in Papierform dem ARE zugestellt.

KGP03, Überprüfung Planung / Vorprüfung: Das ARE prüft die Dokumente und kann sie zur Überarbeitung an den Fachplaner retournieren oder sich für den Abbruch des Planungsprozesses entscheiden.

KGP04, Entscheid öffentliche Auflage: Das ARE verabschiedet den Entwurf und entscheidet sich für die Durchführung der öffentlichen Auflage. Zuvor ist zu klären, ob der **Mehrwertausgleich** betroffen ist. Ist dies der Fall, sind vor der öffentlichen Auflage noch die nachfolgenden Schritte KGP05, KGP06 und KGP07 auszuführen

KGP05, ÖREB Entwurf: Die KBO erfasst die Geometrien in einer Mutation (Status: öffentliche Auflage) im ÖREB-Kataster-System. Die Mutation wird dabei nicht protokolliert.

KGP06, Auslösung MWA-Prognose: Das ARE berechnet im separaten Tool eMehrwertausgleich die Mehrwertprognose.

KGP07, Ergänzung RPV-47-Bericht: Der Planungsbericht nach Art. 47 RPV ist durch den Fachspezialisten mit dem Ergebnis der Mehrwertprognose zu ergänzen.

Phase 2: Öffentliche Auflage

KGP08, Freigabe Öffentliche Auflage: Das ARE gibt den Planungsentwurf für die öffentliche Auflage frei, definiert den Zeitraum der Auflage, informiert die KBO und liefert ihr die notwendigen Unterlagen für die Erfassung der Daten im ÖREB-Kataster. Das ARE terminiert und organisiert die Publikation der öffentlichen Auflage im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan der betroffenen Gemeinden.

KGP09, ÖREB Öffentliche Auflage: Die KBO schaltet den Planungsentwurf des überkommunalen Gestaltungsplans mit den zugehörigen Dokumenten zu einem vom ARE bestimmten Zeitpunkt (Start der öffentlichen Auflage) mit dem Status „öffentliche Auflage“ auf. Folgende Dokumente sind gleichzeitig in ÖREB-Docs hochzuladen:

- Entwurf überkommunalen Gestaltungsplan mit Plan, Bestimmungen, Planungsbericht nach Art. 47 RPV und Beilagen als ein gemeinsames PDF-Dokument.

Phase 3: Festsetzung

KGP10, Festsetzung: Nach Abschluss der öffentlichen Auflage (KGP08) wertet das ARE die Einwendungen aus. Es kann die Planung dem Fachspezialisten zur Überarbeitung weiterleiten (KGP11), sich für eine Wiederholung der öffentlichen Auflage (KGP08) oder den



Abbruch des Planungsverfahrens entscheiden oder den überkommunalen Gestaltungsplan festsetzen.

KGP11, Überarbeitung KGP: Der Fachspezialist überarbeitet den überkommunalen Gestaltungsplan nach Vorgaben des ARE. Nach der Überarbeitung kann die Festsetzung durch das ARE erfolgen.

KGP12, ÖREB Festsetzung: Das ARE beauftragt die KBO den festgesetzten überkommunalen Gestaltungsplan in den ÖREB-Kataster-Daten als projektierten Zustand (Status „Festsetzung“) zu erfassen. Die projektierten ÖREB-Kataster-Daten sind mit den zugehörigen Dokumenten zu einem vom ARE bestimmten Zeitpunkt (offizielle Publikation des Festsetzungsbeschlusses im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan der betroffenen Gemeinden) aufzuschalten (Status „Festsetzung“). Folgende Dokumente sind zu verlinken:

- Festsetzungsverfügung und Entwurf überkommunaler Gestaltungsplan mit Plan, Bestimmungen, Planungsbericht nach Art. 47 RPV und Beilagen als gemeinsames PDF-Dokument.

KGP13, Ermittlung MWA: Falls der Mehrwertausgleich betroffen ist, muss vor der Auflage der Festsetzung, die Mehrwertermittlung durch das ARE im separaten Tool eMehrwertausgleich ausgelöst werden.

Phase 4: Inkraftsetzung

KGP14, Publikation Festsetzung: Das ARE publiziert die Festsetzung mit Rechtsmittelbelehrung im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan der betroffenen Gemeinden und legt die Festsetzungsverfügung zusammen mit dem überkommunalen Gestaltungsplan öffentlich auf.

KGP15, Inkraftsetzung: Nach Vorliegen der Rechtskraftbescheinigung oder des letztinstanzlichen Entscheids publiziert die Baudirektion die Inkraftsetzung des überkommunalen Gestaltungsplans im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan der betroffenen Gemeinden.

KGP16, ÖREB Inkraftsetzung: Die KBO trägt die Inkraftsetzungs-Attribute (Datum, Behörde) ein, fügt dem PDF-Dokument die Publikation der Inkraftsetzung (Auszug aus dem kantonalen Amtsblatt) bei und stellt bei der KL den Antrag auf Freischaltung des rechtskräftigen Zustands im ÖREB-Kataster.

KGP17, ÖREB Freischaltung: Die Katasterleitung führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch. Anschliessend werden die Änderungen in die rechtsgültigen Daten im ÖREB-System überführt und die zuständigen Stellen informiert.

5.5 Planungszonen

5.5.1 Inhalte

Zusätzlich zu den Geobasisdaten gemäss Datenmodell werden folgende Inhalte verwaltet:

ID	Thema	Rechtsvorschriften	Hinweise auf gesetzliche Grundlagen	Weitere Informationen (optional)
76	Planungszonen (nur Perimeter)	Ein PDF-Dokument mit folgendem Inhalt: <ul style="list-style-type: none"> - Festsetzungsverfügung - Plan mit Perimeter der Planungszonen - Beschluss des Gemeinderats mit Antrag / Begründung - Publikation Festsetzung 	SR 700 (RPG) LS 700.1 (PBG)	weitere relevante Dokumente

5.5.2 Rollen

Die Rollenzuteilung für den Nachführungsprozess der laufenden Änderung bei den Planungszonen ist wie folgt:

Akteur	Rolle	Kurzbeschreibung
Gemeinde	Initiative	Antrag beim Kanton
ARE-RP	Zuständige Stelle	, Festsetzung
KBO	ÖREB-Kataster	Bearbeitung der ÖREB-Daten



5.5.4 Beschrieb der Phasen

Phase 1: Auftrag, Entwurf, Vorprüfung und Festsetzung

PZ01, Antrag Planungszone: Die Gemeinde stellt dem Amt für Raumentwicklung (ARE) einen Antrag zur Ausscheidung einer Planungszone und übermittelt dem ARE digital (via KatasterprozesseZH) den Gemeinderatsbeschluss mit der Begründung zur Errichtung und Dauer der Planungszone und den Plan mit dem Perimeter.

PZ02, Überprüfung Planung: Das ARE prüft den Antrag der Gemeinde.

PZ03, Entscheid Festsetzung: Je nach Ausgang der Prüfung durch das ARE wird die Planungszone durch die Baudirektion festgesetzt resp. nicht festgesetzt. Eine Nichtfestsetzung ist ebenfalls zu verfügen.

PZ04, ÖREB Festsetzung: Das ARE erteilt der KBO den Auftrag zur Erfassung der Planungszone im ÖREB-Kataster. Die KBO erstellt eine Mutation und erfasst den Perimeter der festgesetzten Planungszone. Bei einer vorzeitigen Aufhebung (aus Schritt PZ07) ist in diesem Schritt durch die KBO die Planungszone in einer Mutation in den ÖREB-Kataster-Daten als projektierte Zustand (Status „Aufhebung“) zu erfassen.

Phase 2: Rechtswirkung

PZ05, Publikation Festsetzung/Inkraftsetzung: Das ARE publiziert die Festsetzung und gleichzeitig den Entzug der aufschiebenden Wirkung mit einer Rechtsmittelbelehrung im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan der betroffenen Gemeinde und legt diese zusammen mit der Planungszone öffentlich auf. Die Planungszone entfaltet bereits mit der Publikation Rechtswirkung. Sie kann aber in einem Rechtsmittelverfahren überprüft und allenfalls aufgehoben/angepasst werden.

PZ06, ÖREB Inkraftsetzung: Die ÖREB-Kataster-Daten sind durch die Katasterleitung (KL) mit den Inkraftsetzungs-Attributen (Datum, Behörde) zu ergänzen und dem zugehörigen Dokument (Festsetzungsverfügung, Plan, Gemeinderatsbeschluss in einem PDF) zu verlinken. Die KL schaltet die Planungszone zu einem vom ARE bestimmten Zeitpunkt (offizielle Publikation des Festsetzungsbeschlusses und der Inkraftsetzung im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan der betroffenen Gemeinden) in Kraft. Bei einer vorzeitigen Aufhebung (aus Schritt PZ07) wird in diesem Schritt die Planungszone aus dem ÖREB-Kataster gelöscht.

Phase 3: Verlängerung, vorzeitige Aufhebung oder Gültigkeit abgelaufen

PZ07, Aufhebung vorzeitig: Die Gemeinde kann beim ARE die vorzeitige Aufhebung der Planungszone beantragen. Das ARE prüft die Anfrage. Bei positivem Entscheid hebt die Baudirektion die Planungszone mit einer neuen Verfügung auf. (PZ03).

PZ08, Gültigkeit: Vor Ablauf der Gültigkeit der Planungszone kann die Gemeinde beim ARE eine Verlängerung (bis gesamthaft max. 5 Jahre) beantragen (PZ09). Wird keine Verlängerung beantragt, wird die Planungszone aus dem ÖREB-Kataster gelöscht. (PZ10 und PZ11).

PZ09, Verlängerung: Die Gemeinde beantragt beim ARE die Verlängerung der Planungszone (bis gesamthaft max. 5 Jahre). Das ARE prüft die Anfrage. Bei positivem Entscheid

setzt die Baudirektion die Verlängerung der Planungszone mit einer neuen Verfügung fest. (PZ03).

PZ10, ÖREB Aufhebung: Das ARE beauftragt die KBO, die Planungszone, deren Gültigkeit abgelaufen ist und bei der durch die Gemeinde keine Verlängerung beantragt wurde bzw. keine Verlängerung mehr möglich ist, in den ÖREB-Kataster-Daten als projektierten Zustand (Status „Aufhebung“) zu erfassen und stellt bei der KL den Antrag auf Löschung der Planungszone aus dem ÖREB-Kataster.

PZ11, ÖREB Freischaltung: Die KL führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch und löscht die Planungszone aus dem ÖREB-Kataster.

5.6 Quartierpläne

5.6.1 Inhalte

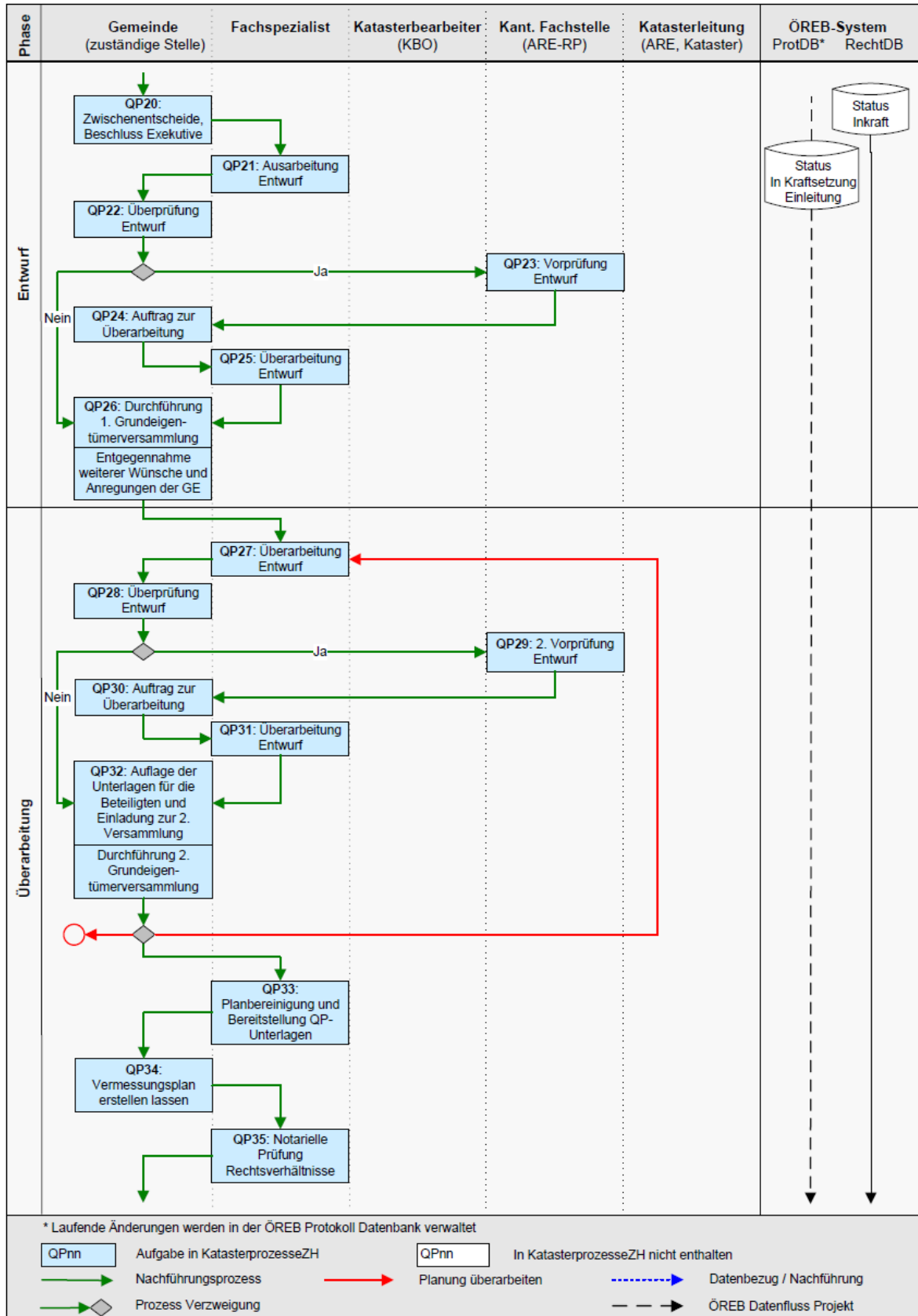
Zusätzlich zu den Geobasisdaten gemäss Datenmodell werden folgende Inhalte im ÖREB-Kataster verwaltet:

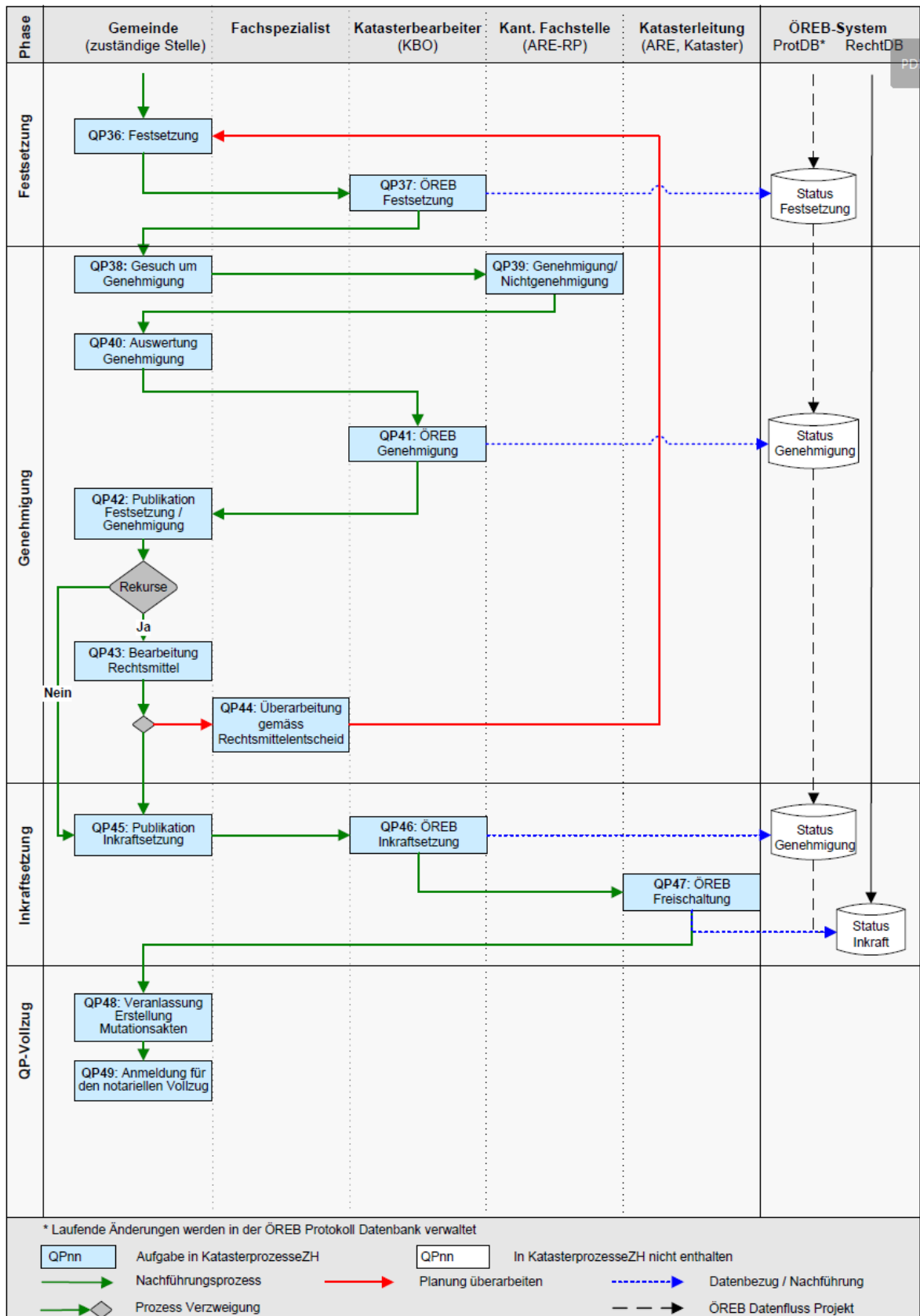
ID	Thema	Rechtsvorschriften	Hinweise auf gesetzliche Grundlagen	Weitere Informationen (optional)
59-ZH	Quartierpläne (nur Perimeter)	Ein PDF-Dokument mit folgendem Inhalt: <ul style="list-style-type: none"> - Genehmigungsverfügung - Baulinienplan (nur falls ohne Personendaten) - Publikation Inkraftsetzung 	LS 700.1 (PBG) LS 701.13 (QPV)	relevante Dokumente

5.6.2 Rollen

Die Rollenzuteilung für den Nachführungsprozess der laufenden Änderung bei den Quartierplänen ist wie folgt:

Akteur	Rolle	Kurzbeschreibung
Gemeinde	Zuständige Stelle	Initiative, öffentliche Auflage, Festsetzung
ARE-RP	Aufsicht	Vorprüfung, Genehmigung
Fachspezialist	Planung	Erarbeitung der Planungsunterlagen im Auftrag der Gemeinde
KBO	ÖREB-Kataster	Bearbeitung der ÖREB-Daten







5.6.4 Beschrieb der Phasen

Phase 1: Anstoss und Vorbereitung

QP01, Gesuchseingang: Gesuchseingang Quartierplan (QP) seitens Grundeigentümer beim Gemeinderat oder Verfahrenseinleitung von Amtes wegen (Absicht des Gemeinderats aufgrund des Baudrucks oder beispielsweise Anweisung des BRG via Rekurs gegen ein Baugesuch).

QP02, Prüfung der Voraussetzungen: Prüfung der Voraussetzungen unter Beizug eines Fachspezialisten (Ingenieur- bzw. Planungsbüro).

QP03, Datenbezug Grundlagen: Für die Projektbearbeitung bezieht der bearbeitende Fachspezialist u.a. die aktuellen, rechtsverbindlichen Daten der Nutzungs- und Sondernutzungsplanung vom ÖREB-Kataster-System. Für die exakte Georeferenzierung des Quartierplan-gebiets sind zusätzlich die digitalen Daten der amtlichen Vermessung zu beziehen.

QP04, Erstellung Unterlagen Einleitung: Perimeterplan (1:500), Grundeigentümerverzeichnis (Auflistung der beteiligten Grundstücke, Namen der Grundeigentümer und deren Wohnadressen) und fakultativ jedoch verständnisunterstützend einen Erläuterungsbericht über die Verfahrenseinleitung (erste Grundlagen, Analyse etc.).

QP05, Überprüfung Planung: Nach Eingang der Unterlagen kann sich die Gemeinde entscheiden, ob sie den Quartierplan für eine fakultative Vorprüfung dem Amt für Raumentwicklung einreichen will (QP06) oder direkt den Einleitungsbeschluss festsetzt (QP09).

QP06, Vorprüfung Einleitung: Das ARE prüft den Entwurf zur QP-Verfahrenseinleitung und erstellt einen Prüfbericht (Stellungnahme zum vorgeschlagenen Perimeter, Bekanntgabe erster Hinweise, Rahmenbedingungen und Voraussetzungen).

QP07, Auftrag zur Überarbeitung: Die Gemeinde wertet den Prüfbericht aus und lässt den Entwurf durch den Fachspezialisten überarbeiten.

QP08, Überarbeitung Einleitung: Der Fachplaner überarbeitet den Entwurf der Planungsmassnahme nach den Vorgaben der Gemeinde.

Phase 2: Einleitung

QP09, Einleitungsbeschluss: Beschluss der Exekutive (Stadt- bzw. Gemeinderat)

QP10, ÖREB QP Einleitung: Die Katasterbearbeiterorganisation (KBO) eröffnet im ÖREB-Kataster eine Mutation mit dem Status „Einleitung“ und erfasst das QP-Bezugsgebiet. Die Mutation ist nicht zu protokollieren. In ÖREB-Docs sind noch keine Dokumente zu erfassen.

QP11, Gesuch um Genehmigung: Die Gemeinde reicht den Antrag zur Genehmigung der Einleitung des QP zusammen mit den notwendigen Unterlagen (Beschluss der Exekutive, Perimeterplan*, Grundeigentümerverzeichnis*, Erläuterungsbericht über die Verfahrenseinleitung) beim ARE ein. (* mit Unterschrift Gde.-Präsident/in und –Schreiber/in)

QP12, Genehmigung der Einleitung: Das ARE prüft die QP-Verfahrenseinleitungs-Unterlagen und meldet den Genehmigungsbeschluss der Baudirektion der Gemeinde.

QP13, Auswertung Genehmigung: Die Gemeinde nimmt den Genehmigungsbeschluss der Baudirektion entgegen und beauftragt die KBO den ÖREB-Kataster nachzuführen.

QP14, ÖREB Genehmigung Einleitung: Die KBO bereinigt die bis dato erfassten ÖREB-Kataster-Daten (QP-Beizugsgebiet) gemäss dem Inhalt der Genehmigungsverfügung der Baudirektion in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten (Status „Genehmigung Einleitung“). Die Mutation ist auf den Zeitpunkt der Publikation im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan (QP15) zu protokollieren. Folgende Dokumente sind gleichzeitig in ÖREB-Docs in einem gemeinsamen PDF aufzuschalten:

- Genehmigungsbeschluss „Verfahrenseinleitung“ der Baudirektion
- Perimeterplan (1:500 oder 1:1'000; nur falls ohne Personendaten)

QP15, Publikation Einleitungsbeschluss: Die Gemeinde publiziert den Einleitungsbeschluss und den Genehmigungsbeschluss im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan und legt diese 30 Tage zusammen mit den QP-Verfahrenseinleitungs-Unterlagen öffentlich auf. Zeitgleich werden die Daten im ÖREB-Kataster aufgeschaltet (QP14).

QP16, Bearbeitung Rechtsmittel: Die Gemeinde nimmt zu den Rekursen bzw. Beschwerden z.Hd. der Gerichtsinstanz Stellung.

QP17, Publikation Rechtskraft Einleitung (QP-Bann): Nach Vorliegen der Rechtskraftbescheinigung oder des letztinstanzlichen Entscheids im Falle eines Rechtsmittelverfahrens publiziert die Gemeinde die Inkraftsetzung der Einleitung des QP im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan.

QP18, ÖREB Inkraftsetzung Einleitung: Evtl. sind aufgrund von Rechtsmittelentscheiden durch die KBO Bereinigungen am QP-Perimeter vorzunehmen. Die aktuellen Daten sind durch die KBO auf den Zeitpunkt der Publikation im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan (QP15) zu protokollieren (Status „In Kraftsetzung Einleitung“). Folgende Dokumente sind gleichzeitig in ÖREB-Docs in einem gemeinsamen PDF aufzuschalten:

- Genehmigungsbeschluss „Verfahrenseinleitung“ der Baudirektion
- Perimeterplan (1:500 oder 1'1000; falls ohne Personendaten)

QP19, Auftrag an Notariat: QP-Bann im Grundbuch anmerken.

Phase 3: Entwurf

QP20, Zwischenentscheide, Beschluss Exekutive: inhaltlich gemäss § 25 der Quartierplanverordnung.

QP21, Ausarbeitung Entwurf: Die Quartierplanunterlagen werden in allen Bestandteilen möglichst umfassend ausgearbeitet; falls zielführend - jedoch neutral - u.U. mittels bilateraler Gespräche mit Grundeigentümern.

QP22, Überprüfung Entwurf: Die Gemeinde überprüft den Entwurf und entscheidet, ob der Entwurf beim ARE zur Vorprüfung eingereicht wird.

QP23, Vorprüfung Entwurf: Das ARE prüft den Entwurf des QP und erstellt einen Prüfbericht.

QP24, Auftrag zur Überarbeitung: Die Gemeinde wertet den Prüfbericht aus und lässt den Entwurf durch den Fachspezialisten überarbeiten.

QP25, Überarbeitung Entwurf: Der Fachspezialist überarbeitet den Entwurf des QP nach den Vorgaben der Gemeinde sowie unter eigener Abwägung und Berücksichtigung des ARE-Prüfberichts.



QP26, Durchführung 1. Grundeigentümerversammlung: Der QP-Entwurf wird den Grundeigentümern erläutert, Wünsche und Anregungen der Grundeigentümer entgegengenommen sowie die Besprechungsinhalte protokolliert.

Entgegennahme weiterer Wünsche und Anregungen der GE: Gemäss § 152 Abs. 3 PBG können die GE der Gemeinde innert 30 Tagen weitere, an der Versammlung nicht eingebrachte Wünsche und Anregungen schriftlich einreichen.

Phase 4: Überarbeitung

QP27, Überarbeitung Entwurf: Der Fachspezialist überarbeitet den Entwurf der Planungsmassnahme nach den Vorgaben der Gemeinde.

QP28, Überprüfung Entwurf: Die Gemeinde überprüft den überarbeiteten Entwurf und entscheidet, ob der Entwurf beim ARE zur Vorprüfung eingereicht wird.

QP29, 2. Vorprüfung Entwurf: Das ARE prüft den Entwurf des QP und erstellt einen Prüfbericht.

QP30, Auftrag zur Überarbeitung: Die Gemeinde wertet den Prüfbericht aus und lässt den Entwurf durch den Fachspezialisten überarbeiten.

QP31, Überarbeitung Entwurf: Der Fachspezialist überarbeitet den Entwurf des QP nach den Vorgaben der Gemeinde sowie unter eigener Abwägung und Berücksichtigung des ARE-Prüfberichts.

QP32, Auflage der Unterlagen für die Beteiligten und Einladung zur 2. Versammlung: Gemäss § 154 PBG teilt die Gemeinde den GE die 30-tägige Auflagefrist vor der 2. Versammlung mit und lädt diese zur 2. Versammlung ein. Die überarbeiteten QP-Unterlagen werden 30 Tage zur Einsicht auf der Verwaltung aufgelegt. Die GE können Begehren schriftlich einreichen.

Durchführung 2. Grundeigentümerversammlung: Die überarbeiteten QP-Unterlagen werden den Grundeigentümern erläutert, zu den eingereichten Begehren Stellung genommen sowie letzte Begehren entgegengenommen sowie die Besprechungsinhalte protokolliert (wichtig für die Rekurslegitimation).

QP33, Planbereinigung und Bereitstellung QP-Unterlagen: Verbleibende Anstände beseitigen und letzte Bereinigung gemäss § 157 PBG.

QP34, Vermessungsplan erstellen lassen: Die Gemeinde lässt den Vermessungsplan (erforderlicher Bestandteil des festzusetzenden und zu genehmigenden QP-Dossiers) vom zuständigen Nachführungsgeometer erstellen.

QP35, Notarielle Prüfung Rechtsverhältnisse: Damit zum späteren notariellen Vollzug keine rechtlich nicht umsetzbare Formulierung der „Neuordnung der Rechtsverhältnisse“ auftritt, sollen diese Formulierungen vorgängig zur QP-Festsetzung und Genehmigung durch das Notariat vorgeprüft werden.

Phase 5: Festsetzung

QP36, Festsetzung: Die Gemeinde verabschiedet den QP zuhanden der Festsetzungsbehörde (Exekutive: Stadt- bzw. Gemeinderat). Die Behörden fassen ihre Beschlüsse.



Die Gemeinde beauftragt die KBO, den festgesetzten Planungsentwurf in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten zu erfassen.

QP37, ÖREB Festsetzung: Die KBO veröffentlicht den QP mit den zugehörigen Dokumenten zu einem von der Gemeinde bestimmten Zeitpunkt (offizielle Publikation des Festsetzungsbeschlusses im lokalen Publikationsorgan) mit dem Status „Festsetzung“ im ÖREB-Kataster. Folgende Dokumente sind gleichzeitig in ÖREB-Docs in einem gemeinsamen PDF aufzuschalten:

- Gemeinde-/Stadtratsbeschluss über die Festsetzung
- Baulinienplan (1:500 oder 1:1'000; nur falls ohne Personendaten)

QP38, Gesuch um Genehmigung: Die Gemeinde reicht den Antrag zur Genehmigung des QP zusammen mit den notwendigen Unterlagen beim ARE ein.

QP39, Genehmigung/Nichtgenehmigung: Das ARE prüft den QP und meldet den Genehmigungsbeschluss der Gemeinde.

QP40, Auswertung Genehmigung: Die Gemeinde prüft den Genehmigungsentscheid und beauftragt die KBO, den genehmigten QP-Perimeter in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten zu erfassen.

QP41, ÖREB Genehmigung: Die KBO publiziert den QP mit den zugehörigen Dokumenten zu einem von der Gemeinde bestimmten Zeitpunkt (offizielle Publikation des Festsetzungs- und Genehmigungsbeschlusses im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan) mit dem Status „Genehmigung“ im ÖREB-Kataster. Folgende Dokumente sind gleichzeitig in ÖREB-Docs in einem gemeinsamen PDF aufzuschalten:

- Genehmigungsbeschluss der Baudirektion
- Baulinienplan (1:500 oder 1:1'000; nur falls ohne Personendaten)

QP42, Publikation Festsetzung/Genehmigung, schriftliche Mitteilung an Beteiligte: Die Gemeinde publiziert die Festsetzung und den Genehmigungsbeschluss im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan und legt diese zusammen mit dem QP-Dossier 30 Tage auf. Die QP-beteiligten GE werden schriftlich mit den Beschlüssen (Festsetzung, Genehmigung) bedient sowie über die Auflage informiert. Zeitgleich werden die Daten im ÖREB-Kataster aufgeschaltet (QP41).

QP43, Bearbeitung Rechtsmittel: Die Gemeinde nimmt zu den Rekursen bzw. Beschwerden z.Hd. der Gerichtsinstanz Stellung.

QP44, Überarbeitung gemäss Rechtsmittelentscheid: Der Fachspezialist überarbeitet den Entwurf des QP gemäss Rechtsmittelentscheid.

Phase 6: Inkraftsetzung

QP45, Publikation Inkraftsetzung: Nach Vorliegen der Rechtskraftbescheinigung oder des letztinstanzlichen Entscheids im Falle eines Rechtsmittelverfahrens publiziert die Gemeinde die Inkraftsetzung im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan.

QP46, ÖREB Inkraftsetzung: Die KBO trägt die Inkraftsetzungs-Attribute (Datum, Behörde) ein, fügt dem PDF-Dokument die Publikation der Inkraftsetzung (Auszug aus dem kantonalen Amtsblatt) bei und stellt bei der Katasterleitung den Antrag auf Freischaltung des rechtskräftigen Zustands im ÖREB-Kataster.



QP47, ÖREB Freischaltung: Die Katasterleitung führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch. Anschliessend werden die Änderungen in die rechtsgültigen Daten im ÖREB-System überführt und die zuständigen Stellen informiert.

Phase 7: QP-Vollzug

QP48, Veranlassung Erstellung Mutationsakten.

QP49, Anmeldung für den notariellen Vollzug: Gemäss §§ 161 ff. PBG.

5.7 Kommunale Verkehrsbaulinien

5.7.1 Inhalte

Der Inhalt und die Datenmodellierung für die kommunalen Verkehrsbaulinien ist in der Dokumentation KGDM „Abstandslinien“ beschrieben. Zuständig für den Nachführungsprozess der laufenden Änderungen ist die Gemeinde.

Verkehrsbaulinien verlaufen entlang von Strassen, Wegen und Plätzen und dienen der Sicherung bestehender und geplanter Anlagen und Flächen.

Für die Festsetzung von Verkehrsbaulinien für kommunale Anlagen ist die Gemeinde zuständig. Die Städte Zürich und Winterthur sind sowohl für die Festsetzung von Verkehrsbaulinien der kommunalen wie auch der überkommunalen Anlagen zuständig.

Für die Genehmigung der kommunalen Verkehrsbaulinien ist die Volkswirtschaftsdirektion (AFM) zuständig. Die kantonale Zuständigkeit für die Genehmigung von anderen Arten von kommunalen Baulinien (z.B. Versorgungsbaulinien, Baulinien für Fluss- und Bachkorrekturen, für Betriebsanlagen, etc.) sowie Ski- und Schlittellinien richtet sich nach der entsprechenden Infrastrukturanlage und dem jeweiligen Prozessablauf.

Verkehrsbaulinien, die in Rahmen eines Quartier- oder Gestaltungsplans festgesetzt werden unterliegen dem entsprechenden Prozess.

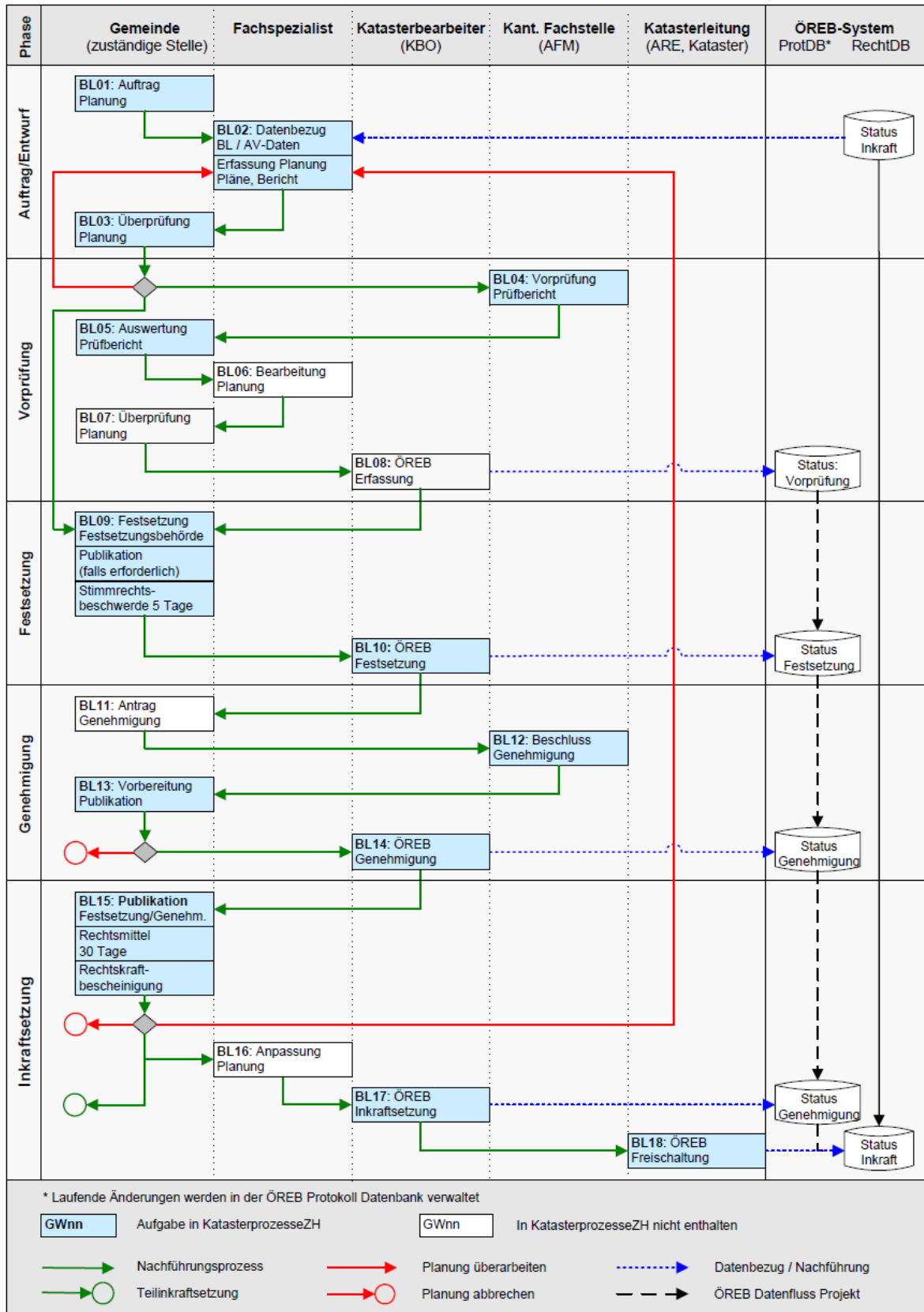
ID	Thema	Rechtsvorschriften	Hinweise auf gesetzliche Grundlagen	Weitere Informationen (optional)
51-ZH	Verkehrsbaulinien der kantonalen Nutzungsplanung (nur Städte Zürich und Winterthur)	Genehmigung der zuständigen kantonalen Behörde	SR 700 (RPG) SR 700.1 (RPV) LS 700.1 (PBG) LS 701.12 (VDNP)	Bericht, weitere relevante Dokumente
52-ZH	Kommunale Verkehrsbaulinien	Genehmigung der zuständigen kantonalen Behörde	SR 700 (RPG) SR 700.1 (RPV) LS 700.1 (PBG) LS 701.12 (VDNP)	Bericht, weitere relevante Dokumente

5.7.2 Rollen

Die Rollenzuteilung für den Nachführungsprozess der laufenden Änderung bei kommunalen Verkehrsbaulinien ist wie folgt:

Akteur	Rolle	Kurzbeschreibung
Gemeinde	Zuständige Stelle	Initiative, öffentliche Auflage, Festsetzung
AFM	Aufsicht	Vorprüfung, Genehmigung
Fachspezialist	Planung	Erarbeitung der Planungsunterlagen im Auftrag der Gemeinde
KBO	ÖREB-Kataster	Bearbeitung der ÖREB-Daten

5.7.3 Ablaufschema kommunale Verkehrsbaulinien



5.7.4 Beschrieb der Phasen kommunale Verkehrsbaulinien

Phase 1: Auftragserteilung und Entwurf

BL01, Auftrag Planung: Die Auftragserteilung zur Nachführung der Baulinien erfolgt durch die Gemeinde.

BL02, Erfassung Planung: Für die Projektbearbeitung bezieht der Fachspezialist die aktuellen, rechtsverbindlichen Daten vom ÖREB-Kataster-System. Für die exakte Georeferenzierung sind zusätzlich die digitalen Daten der amtlichen Vermessung zu beziehen. Auf Basis dieser Daten wird ein erster Planungsentwurf für die Baulinien erstellt. Alle Dokumente (Pläne, Berichte) werden digital und analog der Gemeinde zugestellt.

BL03, Überprüfung Planung: Die Gemeinde überprüft die Planung und entscheidet, ob die Planung überarbeitet, bei der KFS zur Vorprüfung eingereicht oder festgesetzt werden soll.

Phase 2: Vorprüfung

BL04, Vorprüfung: Die Dokumente sind von der Gemeinde der KFS zur Vorprüfung einzureichen. Die Vorprüfung ist gesetzlich nicht vorgeschrieben, wird jedoch von der KFS empfohlen. Die KFS prüft den Entwurf materiell und formell und erstellt einen Prüfbericht zuhanden der Gemeinde.

BL05, Auswertung Prüfungsbericht: Die Gemeinde wertet die Einwendungen und den Prüfbericht aus und lässt den Entwurf falls nötig durch den Fachspezialisten überarbeiten.

BL06, Bearbeitung Planung: Die Gemeinde lässt den Entwurf falls nötig durch den Fachspezialisten überarbeiten.

BL07, Verabschieden Planung: Nach abgeschlossener Überarbeitung verabschiedet die Gemeinde den Entwurf zuhanden der gemäss Gemeindeordnung zuständigen Festsetzungsbehörde.

BL08, ÖREB Vorprüfung: Die Gemeinde erteilt der KBO den Auftrag, die Planung in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten zu erfassen und zu publizieren (Status „Vorprüfung“).

Phase 3: Festsetzung

BL09, Festsetzung: Die Festsetzungsbehörde fasst den Festsetzungsbeschluss (§ 108 PBG). Ist das legislative Organ (Gemeindeparlament oder Gemeindeversammlung) die Festsetzungsbehörde, muss der Festsetzungsbeschluss samt Rechtsmittelbelehrung publiziert werden (§ 19 Abs. 1 lit. c i.V.m. § 19 b Abs. 2 lit. c sowie § 21 a und § 22 Abs. 1, VRG, LS 175.2).

BL10, ÖREB Festsetzung: Anschliessend beauftragt die Gemeinde die KBO den festgesetzten Planungsentwurf (projektierte Baulinien) in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten zu aktualisieren (Status „Festsetzung“).

Phase 4: Genehmigung

BL11, Antrag Genehmigung: Die Gemeinde reicht einen Antrag zur Genehmigung der Planung an die Genehmigungsbehörde ein.



BL12, Beschluss Genehmigung: Die KFS prüft die Daten materiell und formell. Die Genehmigungsbehörde meldet der zuständigen Stelle den Genehmigungsbeschluss (§§ 2lit. b. 109 PBG).

BL13, Vorbereitung Publikation: Die Gemeinde bereitet die Publikation gemäss dem Genehmigungsbeschluss vor und beauftragt die KBO die ÖREB-Kataster-Daten mit Status „Genehmigung“ auf den Zeitpunkt der Publikation zu aktualisieren. Bei vorliegenden negativen Genehmigungsbeschluss wird der Prozess abgebrochen.

BL14, ÖREB Genehmigung: Die KBO aktualisiert die ÖREB-Kataster-Daten mit Status „Genehmigung“ auf den Zeitpunkt der Publikation.

Phase 5: Inkraftsetzung

BL15, Publikation Festsetzung/Genehmigung: Die Gemeinde publiziert die Festsetzung und den Genehmigungsbeschluss mit Rechtsmittelbelehrung im kantonalen Amtsblatt und legt diese zusammen mit der Planung öffentlich auf. Sie teilt dies den Grundeigentümern schriftlich mit (§ 5 Abs 3 PBG, § 108 ff PBG).

Rechtsmittel können während 30 Tagen sowohl gegen den Genehmigungsentscheid des Kantons wie auch gegen den Festsetzungsbeschluss der Gemeinde ergriffen werden (§ 329 PBG). Damit gewährleistet werden kann, dass die rechtsgültige Fassung termingerecht online geschaltet wird, prüft die Gemeinde in Zusammenarbeit mit dem Fachspezialisten und der KBO die ÖREB-Daten bereits während der Auflagefrist.

BL16, Anpassung Planung: Falls Aufgrund des letztinstanzlichen Entscheids Änderungen an der Vorlage vorzunehmen sind, erteilt die Gemeinde dem Fachspezialisten den Auftrag zur Nachführung. Bei grundlegenden erforderlichen Änderung überprüft die Gemeinde die Planung erneut (BL03).

Nach erfolgreicher Prüfung der ÖREB-Daten und nach Vorliegen der Rechtskraftbescheinigung des letztinstanzlichen Entscheids leitet die Gemeinde die Unterlagen der Inkraftsetzung an die KBO zur Aktualisierung des ÖREB-Katasters weiter. Die Publikation des Inkrafttretens im kantonalen Amtsblatt durch die Gemeinde ist fakultativ.

BL17, ÖREB Inkraftsetzung: Die KBO führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch, trägt die Inkraftsetzungs-Attribute (Datum) ein, verlinkt die definitiven Rechtsvorschriften (Genehmigung, Pläne und Rechtskraftbescheinigung) und beauftragt die KL die Mutation im rechtsgültigen ÖREB-Kataster freizuschalten.

BL18, ÖREB Freischaltung: Die Katasterleitung führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch. Anschliessend werden die Änderungen in die rechtsgültigen Daten im ÖREB-System überführt und die zuständigen Stellen informiert.

5.8 Kantonale Verkehrsbaulinien

5.8.1 Inhalte

Der Inhalt und die Datenmodellierung für die kantonalen Verkehrsbaulinien ist in der Dokumentation KGDM „Abstandslinien“ beschrieben. Zuständig für den Nachführungsprozess der laufenden Änderungen ist das Amt für Mobilität (AFM).

Verkehrsbaulinien verlaufen entlang von Strassen, Wegen und Plätzen und dienen der Sicherung bestehender und geplanter Anlagen und Flächen.

Für die Festsetzung von Verkehrsbaulinien für überkommunale Strassenanlagen (ohne Städte Zürich und Winterthur) ist die Volkswirtschaftsdirektion (AFM) zuständig. Für die Festsetzung von anderen Arten von überkommunalen Baulinien (z.B. Versorgungsbaulinien, Baulinien für Fluss- und Bachkorrekturen, Betriebsanlagen, etc.) sowie Ski- und Schlittellinien richtet sich nach der entsprechenden Infrastrukturanlage und dem jeweiligen Prozessablauf.

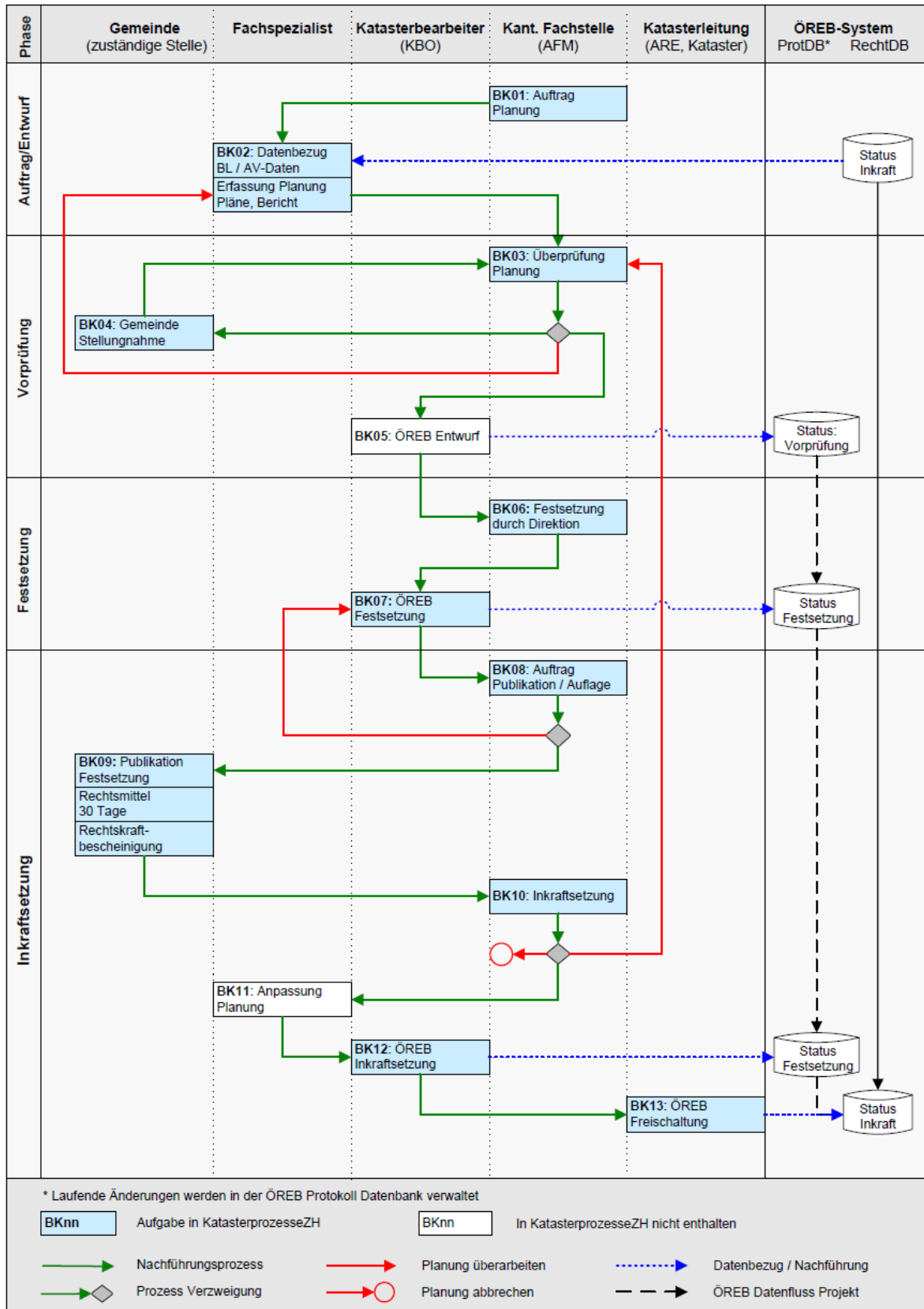
ID	Thema	Rechtsvorschriften	Hinweise auf gesetzliche Grundlagen	Weitere Informationen (optional)
50-ZH	Verkehrsbaulinien der kantonalen Nutzungsplanung (ohne Städte Zürich und Winterthur)	Festsetzungsbeschluss der zuständigen kantonalen Behörde	SR 700 (RPG) SR 700.1 (RPV) LS 700.1 (PBG) LS 701.12 (VDNP)	Bericht, weitere relevante Dokumente

5.8.2 Rollen

Die Rollenzuteilung für den Nachführungsprozess der laufenden Änderung bei kantonalen Verkehrsbaulinien ist wie folgt:

Akteur	Rolle	Kurzbeschreibung
AFM	Zuständige Stelle	Initiative, Festsetzung
Fachspezialist	Planung	Erarbeitung der Planungsunterlagen im Auftrag vom AFM
Gemeinde	Öffentl. Auflage	Durchführung der öffentlichen Auflage
KBO	ÖREB-Kataster	Bearbeitung der ÖREB-Daten

5.8.3 Ablaufschema kantonale Verkehrsbaulinien



5.8.4 Beschrieb der Phasen Kantonale Verkehrsbaulinien

Phase 1: Auftragserteilung und Entwurf

BK01, Auftrag Planung: Die Auftragserteilung zur Nachführung der Baulinien erfolgt durch das AFM.

BK02, Erfassung Planung: Für die Projektbearbeitung bezieht der Fachspezialist die aktuellen, rechtsverbindlichen Daten vom ÖREB-Kataster-System. Für die exakte Georeferenzierung sind zusätzlich die digitalen Daten der amtlichen Vermessung zu beziehen. Auf Basis dieser Daten wird ein erster Planungsentwurf für die Baulinien erstellt.

Alle Dokumente (Pläne) werden digital und analog dem AFM zugestellt.

Phase 2: Vorprüfung

BK03, Überprüfung Planung: Das AFM prüft den Entwurf unter Einbezug weiterer Fachstellen sowohl materiell wie auch formell und erteilt dem Fachspezialisten gegebenenfalls den Auftrag zur Überarbeitung. Die Gemeinde wird zur Stellungnahme eingeladen.

BK04, Gemeinde Stellungnahme: Die Gemeinde überprüft die Planung und gibt eine Stellungnahme dem AFM ab.

BK05, ÖREB Erfassung: Das AFM verabschiedet den überarbeiteten Entwurf als Antrag an die Festsetzungsbehörde und meldet dies der KBO. Die KBO erfasst und schaltet den Entwurf in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten (Status „Vorprüfung“) auf.

Phase 3: Festsetzung

BK06, Festsetzung: Der/Die Direktionsvorsteher/in setzt die Baulinien fest. Im Anschluss an die Festsetzung erteilt das AFM der KBO den Auftrag zur Nachführung der ÖREB-Daten.

BK07, ÖREB Festsetzung: Die KBO aktualisiert den festgesetzten Planungsentwurf in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten mit Status „Festsetzung“).

Phase 4: Inkraftsetzung

BK08, Auftrag Publikation / Auflage: Der Festsetzungsbeschluss und die Pläne werden im Auftrag vom AFM der Gemeinde zur Publikation mit Rechtsmittelbelehrung im kantonalen Amtsblatt und öffentlichen Auflage zugestellt. Dies ist den Grundeigentümern schriftlich mitzuteilen (§ 108ff. PBG). Damit gewährleistet werden kann, dass die rechtsgültige Fassung termingerecht aufgeschaltet wird, prüft das AFM die ÖREB-Daten bereits während der Auflagefrist.

BK09, Publikation Festsetzung: Die Gemeinde führt die öffentliche Auflage durch (§ 108 Abs. 3 PBG, § 6 lit c PBG). Es können während 30 Tagen Rechtsmittel ergriffen werden (§ 329 PBG).

BK10, Inkraftsetzung: Nach Vorliegen der Rechtskraftbescheinigung oder des letztinstanzlichen Entscheids tritt die Vorlage in Rechtskraft. Die Publikation der Inkraftsetzung im kantonalen Amtsblatt durch das AFM ist fakultativ. Je nach Ausgang des Rechtsmittelverfahrens kann die Planung abgebrochen oder dem Fachspezialisten zur Anpassung zugestellt werden.



BK11, Anpassung Planung: Falls Aufgrund des letztinstanzlichen Entscheids Änderungen an die Vorlage vorzunehmen sind, erteilt das AFM dem Fachspezialisten den Auftrag zur Nachführung. Bei grundlegenden erforderlichen Änderungen überprüft das AFM die Planung erneut (BL03)

BK12, ÖREB Inkraftsetzung: Das AFM stellt bei der KBO den Antrag auf Inkraftsetzung des rechtskräftigen Zustands im ÖREB-Kataster. Die KBO führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch, trägt die Inkraftsetzungs-Attribute (Datum) ein, verlinkt (falls nicht bereits geschehen) die definitiven Rechtsvorschriften (kantonaler Festsetzungsbeschluss, Pläne und Rechtskraftbescheinigung) und beauftragt die KL die Mutation in Rechtskraft zu setzen.

BK13, ÖREB Freischaltung: Die Katasterleitung führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch. Anschliessend werden die Änderungen in die rechtsgültigen Daten im ÖREB-System überführt und die zuständigen Stellen informiert.

5.9 Statische Waldgrenzen

Die statischen Waldgrenzen in den Bauzonen wurden vor einigen Jahren flächendeckend im Kanton festgesetzt. Auf der Grundlage der aktualisierten Waldflächen in der amtlichen Vermessung läuft seit 2018 die Festsetzung der statischen Waldgrenzen ausserhalb der Bauzonen. Wenn alle statischen Waldgrenzen ausserhalb der Bauzone festgesetzt sind, wird kein Unterschied mehr zwischen Waldgrenzen innerhalb- und ausserhalb von Bauzonen gemacht. Änderungen an den Waldgrenzen können nur noch über eine Rodungsbewilligung erfolgen. Der vorliegende Prozess (Abschnitte 5.9.3 und 5.9.4) ist dann nicht mehr anwendbar.

5.9.1 Inhalte

Der Inhalt und die Datenmodellierung für die statischen Waldgrenzen ist in der Dokumentation KGDM «Abstandslinien» beschrieben. Zuständig für den Nachführungsprozess der laufenden Änderungen ist das ALN, Abteilung Wald.

ID	Thema	Rechtsvorschriften	Hinweise auf gesetzliche Grundlagen	Weitere Informationen (optional)
157	Waldgrenzen	Festsetzungsbeschluss des ALN	SR 700 (RPG) SR 700.1 (RPV) SR 921.0 (WaG) SR 921.01 WaV LS 700.1 (PBG) LS 701.12 (VDNP)	Bericht, weitere relevante Dokumente

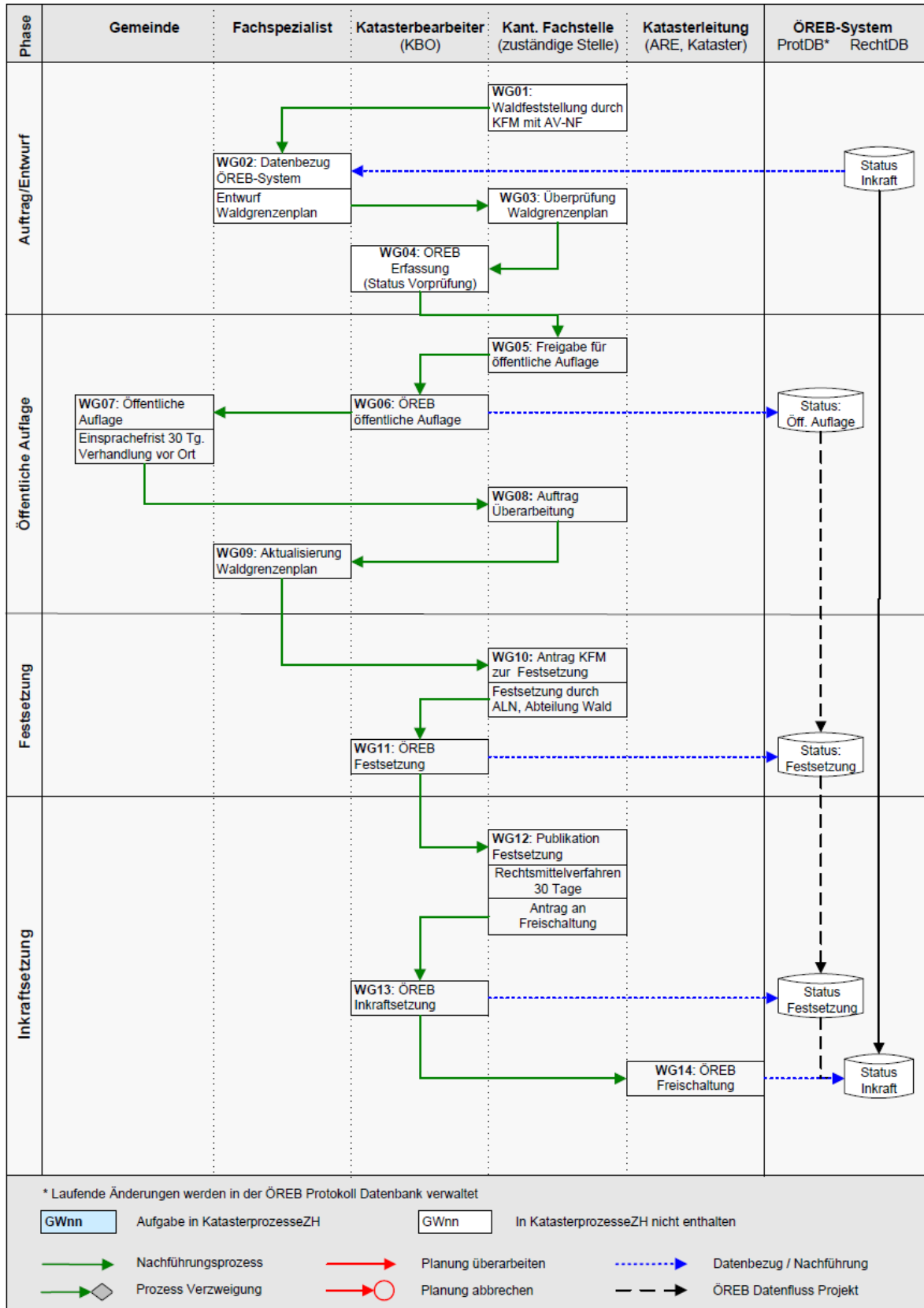
5.9.2 Rollen

Die Rollenzuteilung für den Nachführungsprozess der laufenden Änderung bei statischen Waldgrenzen ist wie nachfolgend aufgeführt. Das ALN vertreten durch die/den für den jeweiligen Kreis zuständige/n Kreisforstmeister/in (KFM), nimmt sowohl die Rolle der zuständigen Stelle als auch der kantonalen Fachstelle ein.

Akteur	Rolle	Kurzbeschreibung
ALN Wald	Zuständige Stelle	Initiative, öffentliche Auflage, Festsetzung
Fachspezialist	Planung	Erarbeitung der Planungsunterlagen im Auftrag des Kantons
KBO	ÖREB-Kataster	Bearbeitung der ÖREB-Daten

5.9.3 Statische Waldgrenzen in Bauzonen

5.9.3.1 Ablaufschema Waldgrenzen in Bauzonen





5.9.3.2 Beschrieb der Phasen Waldgrenzen in Bauzonen

Phase 1: Auftrag und Entwurf

WG01, Waldfeststellung durch KFM: Der oder die KFM führt die Waldfeststellung (Art. 10 und Art. 13 WaG) durch und die NF-Stelle der amtlichen Vermessung misst die Waldgrenzen ein.

WG02, Entwurf Waldgrenzenplan: Der Fachspezialist bezieht die bestehenden Daten der Waldgrenzen aus dem rechtskräftigen ÖREB-Kataster-System zusammen mit den Daten der amtlichen Vermessung (für die korrekte Georeferenzierung). Mit diesen Daten und Informationen erstellt der Fachspezialist den Entwurf Waldgrenzenplan.

WG03, Überprüfung Waldgrenzenplan: Der oder die KFM (als zuständige Stelle) prüft die Dokumente und erteilt der KBO den Auftrag, den Planungsentwurf in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten zu erfassen.

WG04, ÖREB Erfassung: Die KBO erfasst den Entwurf Waldgrenzenplan mit Status „Vorprüfung“.

Phase 2: Öffentliche Auflage

WG05, Freigabe für öffentliche Auflage: Der oder die KFM gibt die Dokumente für die öffentliche Auflage frei.

WG06, ÖREB öffentliche Auflage: Die KBO publiziert den Planungsentwurf zu einem vom ALN, Abteilung Wald bestimmten Zeitpunkt (Start der öffentlichen Auflage) mit dem Status „öffentliche Auflage“. Der Entwurf beinhaltet folgende Dokumente:

- Waldgrenzenplan (mit Änderungen),
- Ausschreibungstext (mit Verweis auf rechtliche Grundlagen),
- Links auf die gesetzlichen Grundlagen: Art 10, 13 WaG.

Das ALN bezieht den Planungsentwurf von der KBO, welche diesen aus den projektierten ÖREB-Kataster-Daten erzeugt.

WG07, Öffentliche Auflage: Der oder die KFM veranlasst die öffentliche Auflage der Dokumente in der betroffenen Gemeinde, behandelt die während der Einsprachefrist von 30 Tagen eingehenden Einwendungen und führt die Einspracheverhandlungen vor Ort.

WG08, Auftrag Überarbeitung: Sofern notwendig erteilt der oder die KFM dem Fachspezialisten nach der öffentlichen Auflage den Auftrag, den Waldgrenzenplan anzupassen.

WG09, Aktualisierung Waldgrenzenplan: Der Fachspezialist aktualisiert den Waldgrenzenplan gemäss Auftrag des oder der KFM .

Phase 3: Festsetzung

WG10, Festsetzung: Nach erfolgter Überarbeitung verabschiedet der oder die KFM den Festsetzungsantrag abteilungsintern zuhanden des Kantonsforstingenieurs (ALN, Abteilung Wald). Zum Antrag gehören der Waldgrenzenplan und der Entwurf der Festsetzungsverfügung.

Die Festsetzungsbehörde (ALN, Abteilung Wald) fasst den Festsetzungsbeschluss. Der oder die zuständige KFM beauftragt anschliessend die KBO, den festgesetzten Planentwurf



in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten zu erfassen, den Festsetzungsbeschluss des ALN, Abteilung Wald zu verlinken und zu publizieren.

WG11, ÖREB Festsetzung: Die KBO aktualisiert die ÖREB-Daten inkl. Dokumente mit dem Status „Festsetzung“.

Phase 4: Inkraftsetzung

WG12, Publikation Festsetzung: Das ALN, Abteilung Wald, beauftragt die betroffene Gemeinde mittels Festsetzungsverfügung, den Beschluss im kantonalen Amtsblatt und in den üblichen Publikationsorganen der Gemeinde mit Rechtsmittelbelehrung zu publizieren. Die projektierten ÖREB-Kataster-Daten bleiben im Status „Festsetzung“.

Die Auflage/Publikation des Entscheids erfolgt während 30 Tagen und dessen Mitteilung inkl. Rechtsmittelbelehrung (nur auf Anfrage) an die betroffenen Grundeigentümer.

Nach Ablauf der Rechtsmittelfrist oder nach Vorliegen des letztinstanzlichen Entscheids wird die durch den Kantonsforstingenieur unterschriebene Verfügung des ALN, Abteilung Wald, durch den oder die KFM gescannt (PDF-Datei) und der KBO zur Aktualisierung der ÖREB-Daten zugestellt.

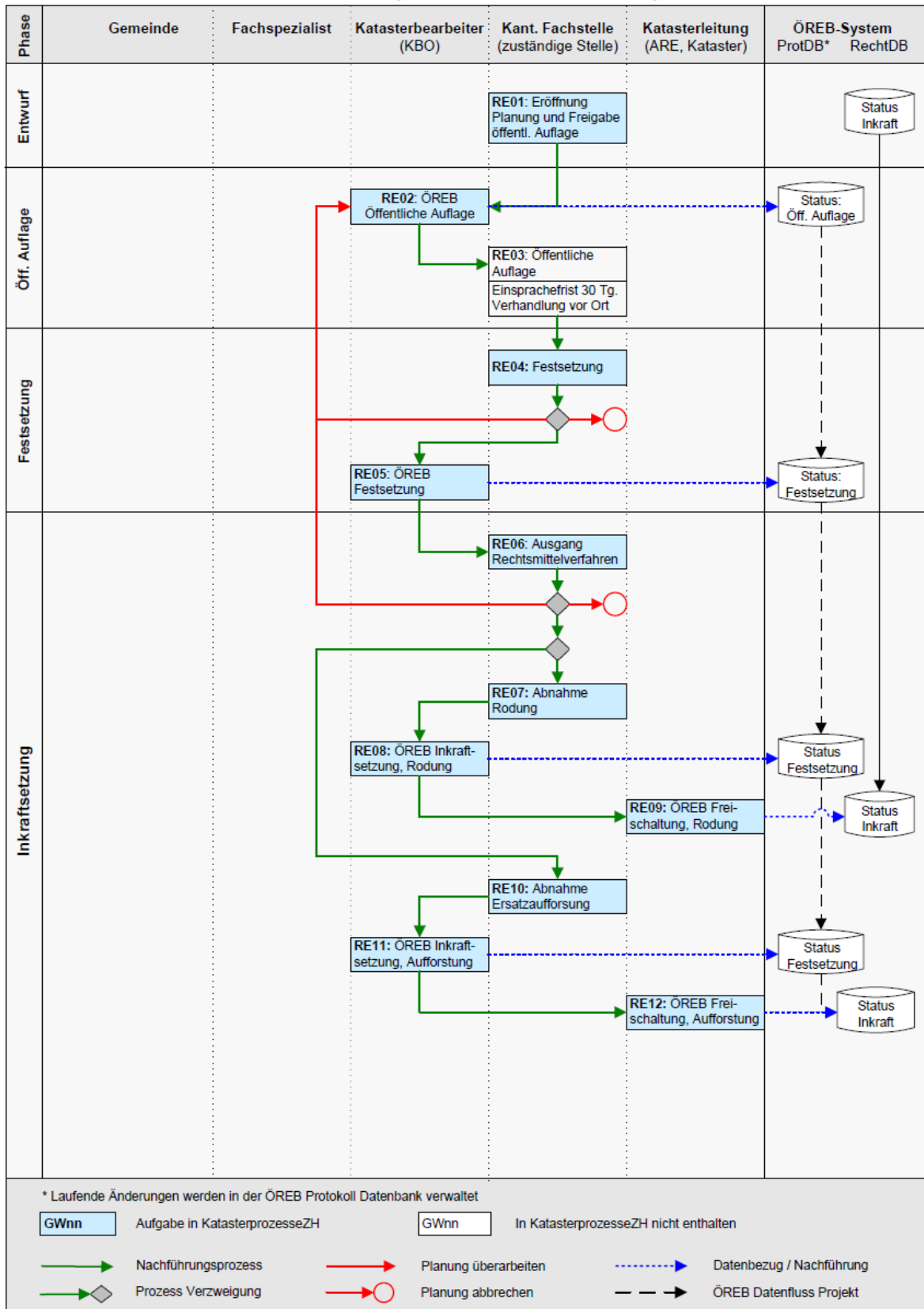
Die von den Änderungen betroffene Gemeinde wird mittels Festsetzungsverfügung vom ALN, Abteilung Wald, aufgefordert, ihre Nutzungsplanung entsprechend anzupassen.

WG13, ÖREB Inkraftsetzung: Die KBO führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch, trägt die Inkraftsetzungs-Attribute (Datum, Behörde) ein, ersetzt die definitiven Rechtsdokumente (Festsetzungsbeschluss des ALN, Abteilung Wald) und beantragt die Freischaltung bei der KL.

WG14, ÖREB Freischaltung: Die Katasterleitung führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch. Anschliessend werden die Änderungen in die rechtsgültigen Daten im ÖREB-System überführt und die zuständigen Stellen informiert.

5.9.4 Änderungen an statischen Waldgrenzen durch Rodungen

5.9.4.1 Ablaufschema Waldgrenzen durch Rodungen





5.9.4.2 Beschrieb der Phasen Waldgrenzen durch Rodungen

Mit der Rodungsbewilligung wird dem Gesuchsteller die Zweckentfremdung (Rodung) von Waldareal für ein konkretes Bauprojekt bewilligt. Die Rodung muss innerhalb der bewilligten Frist erfolgen. Für das Bauvorhaben gilt diese Frist nicht. Das betroffene Waldstück bleibt so lange Wald im Sinne der Waldgesetzgebung, bis es erstmalig zweckentfremdet wird. Nur das Fällen der Bäume ist noch keine Zweckentfremdung. Kommt ein Bauprojekt nie zur Ausführung, so ändern sich auch die Waldgrenzen nicht. Zudem kann sich die bewilligte Rodungsfläche während der Bauphase in seltenen Fällen noch verändern (zu- oder abnehmen).

Im ÖREB publizierte und damit für die Nachführung relevant, sind die festgesetzten, statischen Waldgrenzen. Vorliegend sind, im Gegensatz zu den temporären Rodungen, nur die definitiven Rodungen und deren Ersatzaufforstungen zu berücksichtigen, weil nur sie zu einer Änderung der statischen Waldgrenzen führen. Die KBO braucht die Daten (Rodungs- und Ersatzaufforstungsplan) der «neuen» Grenzen bereits für die öffentliche Auflage, damit diese als projektiert erfasst werden können. Der Prozessablauf wird über KatasterprozesseZH gesteuert. Hinweis: Der Vorliegende Prozessablauf zeigt den Ablauf ohne zusätzliche Verfahrensschlaufen aufgrund von Einsprachen oder Rekursverfahren. KatasterprozesseZH beinhaltet diese Möglichkeiten.

Phase 1: Auftrag / Entwurf

RE01, Eröffnung Planung: Sind die durch die Gesuchstellenden eingereichten Rodungsunterlagen (Rodungsgesuch, Rodungs- und Ersatzaufforstungsplan) vollständig und korrekt sowie der Zeitpunkt der öffentlichen Auflage festgelegt, eröffnet der oder die KFM die Planung in KatasterprozesseZH, lädt das Rodungsgesuch und die Rodungs- und Ersatzaufforstungspläne hoch und trägt Informationen zur Planung wie z.B. das Datum der öffentlichen Auflage ein.

Phase 2: Öffentliche Auflage

RE02, ÖREB öffentliche Auflage: Die KBO erfasst die Rodungsunterlagen im ÖREB-Kataster und publiziert die Rodungsunterlagen zum Start der öffentlichen Auflage im ÖREB-Kataster (Status „öffentliche Auflage“). Die Unterlagen beinhalten folgende Dokumente:

- Rodungsgesuch inkl. Rodungs- und Ersatzaufforstungsplan
- Ausschreibungstext (mit Verweis auf rechtliche Grundlagen),
- Links auf gesetzliche Grundlagen: Art 4, 5, 6, 7, 10, 13 WaG und Art. 5 WaV

RE03, Öffentliche Auflage: Der oder die KFM, die Gemeinde oder die Gesuchstellenden veranlassen die öffentliche Auflage der Dokumente in der Regel zusammen mit den Bau gesuchunterlagen in der betroffenen Gemeinde.

Der oder die KFM behandelt die während der Einsprachefrist von 30 Tagen eingehenden Einwendungen und führt die Einspracheverhandlungen vor Ort. Er oder sie fordert die Gesuchsteller auf, Änderungen aus gutgeheissenen Einwendungen an den Rodungsunterlagen vorzunehmen und überprüft, ob eine erneute öffentliche Auflage der Unterlagen angezeigt ist. Der oder die KFM führt KatasterprozesseZH dem Ausgang der Einwendung entsprechend nach und erfasst darin allenfalls abgeänderte Rodungsunterlagen.

Die KBO ihrerseits ersetzt anschliessend die Unterlagen im ÖREB-Kataster und passt die projektierten Waldgrenzen an. Ist eine erneute öffentliche Auflage notwendig so ändert die KBO die Daten im ÖREB-Kataster auf dessen Starttermin. Bei Bundesverfahren liegt die Zuständigkeit für die öffentliche Auflage (Bundesblatt) und die Einspracheverhandlungen bei der jeweiligen Bundesstelle.

Phase 3: Festsetzung

RE04, Festsetzung: Je nach Verfahren erlässt das ALN, Abteilung Wald, die Baudirektion (Leitstelle) oder die zuständige Bundesstelle die Rodungsbewilligung. Die Rodungsbewilligung enthält sowohl die Rodungs- als auch die Ersatzaufforstungsflächen. Der oder die KFM lädt die Rodungsbewilligung in KatasterprozesseZH hoch und trägt die notwendigen Festsetzungsattribute ein.

RE05, ÖREB Festsetzung: Die KBO ersetzt die Rechtsdokumente mit der Rodungsbewilligung im ÖREB-Kataster und verlinkt sie mit den projektierten Waldgrenzen-Daten. Anschliessend publiziert die KBO die Daten mit Status «Festsetzung».

Phase 4: Inkraftsetzung

RE06, Ausgang Rechtsmittelverfahren: Das ALN, Abteilung Wald, die Gemeinde oder die Baudirektion eröffnet die kantonale Rodungsbewilligung den betroffenen Grundeigentümern, allfälligen Einsprechenden sowie weiteren Parteien gemäss „Bewilligungs-Verteiler“ ALN, Abteilung Wald. Die projektierten Waldgrenzen-Daten bleiben im Status „Festsetzung“.

RE07/RE10, Abnahme Rodung/Ersatzaufforstung: Ist die Rodungsbewilligung in Rechtskraft erwachsen und das Bauvorhaben ausgeführt (das kann einige Jahre nach Erlass der Rodungsbewilligung sein), überprüft der oder die KFM gemäss den bewilligten Rodungsunterlagen die ausgeführten Rodungs- und Ersatzaufforstungsflächen vor Ort und bestätigt deren Richtigkeit mittels Abnahmeprotokoll. Der oder die KFM lädt das unterschriebene und mit Datum versehene Protokoll in KatasterprozesseZH hoch. Das Abnahmedatum entspricht dem Inkraftsetzungsdatum.

Weichen die tatsächlichen Rodungs- und Ersatzaufforstungsflächen von den bewilligten ab, entscheidet der oder die KFM, ob die öffentliche Auflage wiederholt werden muss.

Falls das Bauprojekt nicht zustande kommt und die Rodung nicht ausgeführt wird, beauftragt der oder die KFM die KBO, die projektierten ÖREB-Kataster-Daten wieder zu löschen. Der alte Verlauf der Waldgrenze bleibt dadurch bestehen.

RE08/RE11, ÖREB Inkraftsetzung Rodung/Ersatzaufforstung: Die KBO ergänzt die Rechtsdokumente mit dem Abnahmeprotokoll in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten und meldet der KL die Änderung in den rechtskräftigen ÖREB-Daten freizuschalten.

RE09/RE12, ÖREB Freischaltung Rodung/Ersatzaufforstung: Die Katasterleitung führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch. Anschliessend werden die Änderungen in die rechtsgültigen Daten im ÖREB-System überführt und die zuständigen Stellen informiert.

5.10 Grundwasserschutzzonen

5.10.1 Inhalte

Der Inhalt und die Datenmodellierung für die Grundwasserschutzzonen ist in der Dokumentation KGDM «Grundwasser» beschrieben. Zuständig für den Nachführungsprozess der laufenden Änderungen ist das AWEL, Abteilung Gewässerschutz.

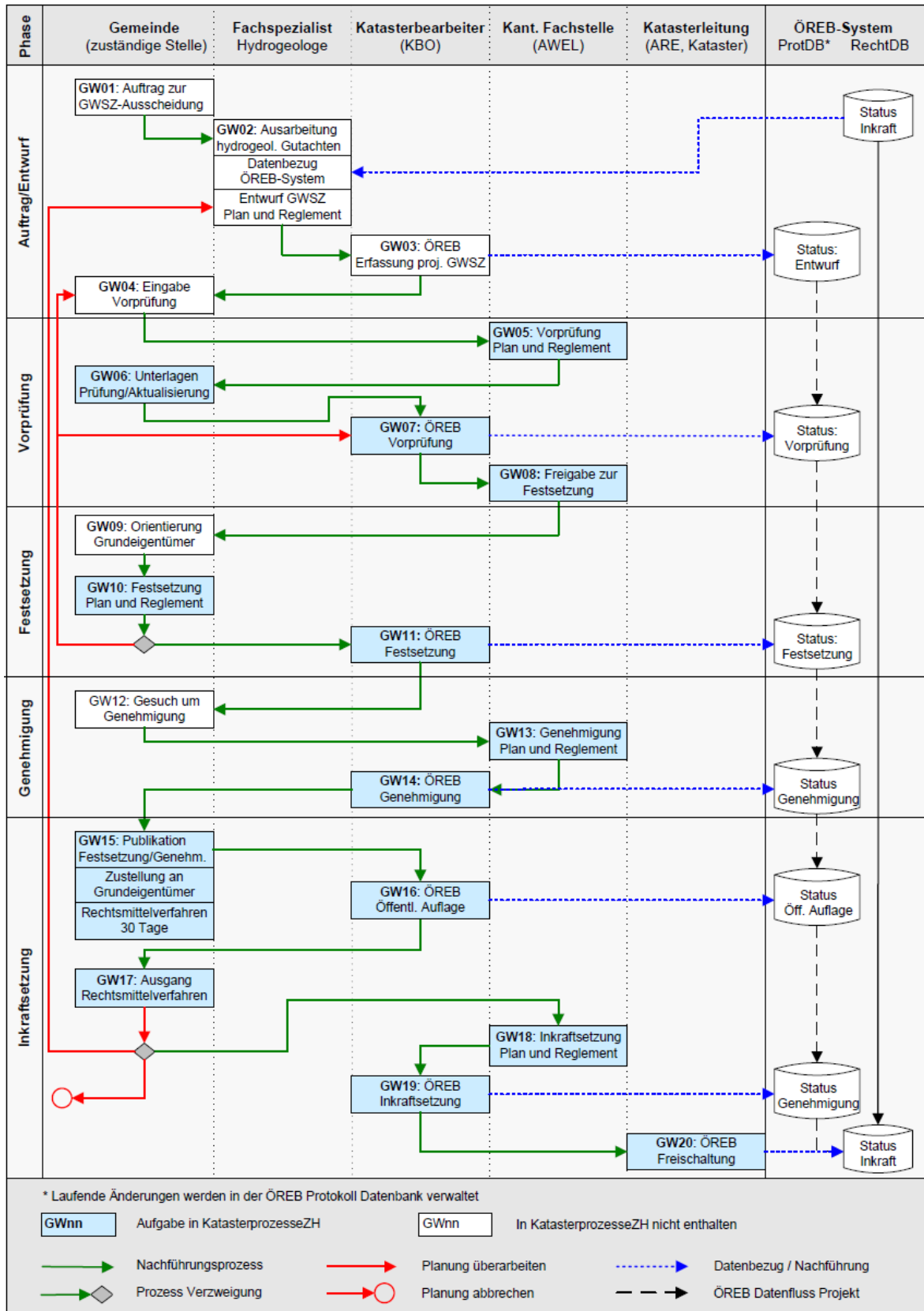
ID	Thema	Rechtsvorschriften	Hinweise auf gesetzliche Grundlagen	Weitere Informationen (optional)
131	Grundwasserschutzzonen	Reglement Verfügung (Genehmigung)	SR 814.20 (GSchG) SR 814.201 (GSchV) LS 711.1(EG GSchG) LS 711.11 (KGSchV)	Bericht, weitere relevante Dokumente

5.10.2 Rollen

Die Rollenzuteilung für den Nachführungsprozess der laufenden Änderung bei Grundwasserschutzzonen ist wie nachfolgend aufgeführt. In der KGeoIV ist die Gemeinde als zuständige Stelle definiert. Auslöser für eine Festsetzung oder Veränderung einer Grundwasserschutzzone sind aber häufig die Wasserversorgungen oder private Fassungseigentümer, welche sich an die Gemeinde wenden.

Akteur	Rolle	Kurzbeschreibung
Gemeinde	Zuständige Stelle	Initiative, öffentliche Auflage, Festsetzung
AWEL	Aufsicht	Vorprüfung, Genehmigung
Fachspezialist	Planung	Erarbeitung der Planungsunterlagen im Auftrag des Fassungseigentümers
KBO	ÖREB-Kataster	Bearbeitung der ÖREB-Daten

5.10.3 Ablaufschema Grundwasserschutzzonen





5.10.4 Beschrieb der Phasen Grundwasserschutzzonen

Phase 1: Auftrag und Entwurf

GW01, Auftrag GWSZ-Ausscheidung: Die Auftragserteilung zur Ausscheidung (oder Überarbeitung) von Grundwasserschutzzonen erfolgt durch die Gemeinde bzw. Fassungseigentümerin (Art. 20 GSchG, § 35 EG GSchG).

GW02, Entwurf GWSZ: Als Erstes wird ein hydrogeologisches Gutachten erarbeitet. Für die Erstellung des Schutzzonenplans bezieht der Fachspezialist die aktuellen, rechtsverbindlichen Daten der bestehenden Grundwasserschutzzonen vom ÖREB-Kataster-System und für die exakte Georeferenzierung zusätzlich die digitalen Daten der amtlichen Vermessung. Auf Basis dieser Daten oder einer anderen Plangrundlage erstellt ein Fachspezialist den Schutzzonenentwurf. Dieser wird über die Gemeinde der oder den KBO⁴ zugestellt mit dem Auftrag, den Entwurf des Schutzzonenplans in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten zu erfassen und aufzuschalten.

GW03, ÖREB Erfassung: Die KBO erfassen den neuen Schutzzonenvorschlag. Die KBO kann die Geometrie der Zonen geringfügig anpassen, damit sie deckungsgleich mit den AV-Daten sind. Entlang von Gemeindegrenzen ist die Nachführung der grenzüberlappenden Zonen durch die involvierten KBO koordiniert vorzunehmen. Anschliessend publiziert die KBO den Entwurf (Status „Entwurf“) und erstellt allenfalls einen Schutzzonenplan für die Vorprüfung.

GW04, Eingabe Vorprüfung: Alle Dokumente (hydrogeologisches Gutachten, Plan und Reglement) werden über die Gemeinde der kantonalen Fachstelle zur inhaltlichen Vorprüfung zugestellt.

Phase 2: Vorprüfung

GW05, Vorprüfung: Die KFS prüft den Entwurf und veranlasst bei Bedarf Anpassungen an den Schutzzonenakten durch den Fachspezialisten (→ GW02).

GW06, Unterlagen Prüfung/Aktualisierung: Nach der Bereinigung der Akten (unter Mithilfe des Fachspezialisten) gibt die Gemeinde der oder den KBO den Auftrag, den bereinigten Entwurf des Schutzzonenplans in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten nachzuführen. Sie stellt dabei sicher, dass die KBO vom Fachspezialisten für die nachfolgende Plan-Produktion einen Datensatz mit den Fassungsdaten erhält.

GW07, ÖREB Vorprüfung: Die KBO erfassen die Änderungen. Entlang von Gemeindegrenzen ist die Nachführung der grenzüberlappenden Zonen durch die involvierten KBO koordiniert vorzunehmen. Anschliessend publiziert die KBO den Entwurf (Status „Vorprüfung“) und erstellt einen Schutzzonenplan, welcher dem AWEL als PDF zur Kontrolle eingereicht wird.

GW08, Freigabe zur Festsetzung: Die KFS gibt die Schutzzonenakten anschliessend für die Orientierung der Grundeigentümer und zur Festsetzung frei.

GW09, Orientierung Grundeigentümer: Allenfalls geforderte Anpassungen aus der Grundeigentümerorientierung prüft die Gemeinde nach Rücksprache mit dem Fachspezialisten

⁴ Bei grenzüberlappenden Zonen können mehrere KBO involviert sein. Solche Zonen werden immer entlang von Gemeindegrenzen aufgeteilt.



und der KFS (→ GW02 oder GW05) und leitet diese dann der KBO zur Bereinigung der ÖREB-Kataster-Daten weiter.

Phase 3: Festsetzung und Genehmigung

GW10, Festsetzung Plan und Reglement: Die Gemeinde bezieht den aus den ÖREB-Kataster-Daten erstellten Schutzzonenplan mit den projektierten Objekten aus den ÖREB-Kataster-Daten von der KBO. Die Gemeinde (Gemeinderat) setzt die Schutzzonen fest und erlässt das Reglement (§ 35 EG GSchG). Im Anschluss an die Festsetzung erteilt die Gemeinde der KBO den Auftrag, den Status der festgesetzten Schutzzonen im ÖREB-Kataster anzupassen.

GW11, ÖREB Festsetzung: Die KBO aktualisieren den ÖREB-Kataster mit dem Status „Festsetzung“.

GW12, Gesuch um Genehmigung: Die Gemeinde reicht den Festsetzungsbeschluss zusammen mit den unterschriebenen Schutzzonendokumenten (Plan und Reglement) der KFS zur Genehmigung ein.

GW13, Genehmigung Plan und Reglement: Die KFS genehmigt den Festsetzungsbeschluss und damit die Schutzzonendokumente (Plan und Reglement). Die Genehmigungsverfügung wird der Gemeinde zugestellt (§ 35 EG GSchG). Im Rahmen der Genehmigung wird der KBO der Auftrag erteilt, den Status der genehmigten Schutzzonen im ÖREB-Kataster anzupassen.

GW14, ÖREB Genehmigung: Die KBO aktualisiert den ÖREB-Kataster mit dem Status „Genehmigung“.

Phase 4: Inkraftsetzung

GW15, Publikation Festsetzung/Genehmigung: Die Schutzzonenfestsetzung und der Genehmigungsbeschluss werden durch die Gemeinde gleichzeitig eröffnet (vgl. § 5 Abs. 3 PBG) und allen betroffenen Grundeigentümern mit Rechtsmittelbelehrung zugestellt. Rechtsmittel können sowohl gegen den Genehmigungsbeschluss des Kantons wie auch gegen den Festsetzungsbeschluss des Gemeinderats ergriffen werden.

Im Anschluss an die Publikation erteilt die Gemeinde der KBO den Auftrag, den Status der öffentlich aufliegenden Schutzzonen im ÖREB-Kataster anzupassen.

GW16, ÖREB öffentliche Auflage: Die KBO aktualisiert den ÖREB-Kataster mit dem Status „öffentliche Auflage“.

GW17, Ausgang Rechtsmittelverfahren: Mit der Rechtskraftbescheinigung beantragt die Gemeinde die Inkraftsetzung bei der KFS. Wenn auf Grund eines Rekurses eine Anpassung verlangt wird, passt die KFS die Unterlagen an (→ GW05) oder der Fachspezialist wird mit der Überarbeitung der Grundlagen beauftragt (→ GW02).

GW18, Inkraftsetzung Plan und Reglement: Nach Vorliegen der Rechtskraftbescheinigung oder des letztinstanzlichen Rechtsentscheids ersucht die KFS bei der KBO um Nachtrag der Inkraftsetzungs-Attribute (Datum, Behörde) und um Verlinkung der definitiven Rechtsvorschriften. Die KFS stellt dafür die Genehmigungsverfügung (mit Stempel Datum Inkrafttreten, mit angehängtem Gemeinderatsbeschluss und Rechtskraftbescheinigung) und das Schutzzonenreglement (mit Stempel Datum Inkrafttreten) der KBO elektronisch zur Verfügung.



GW19, ÖREB Inkraftsetzung: Die KBO aktualisiert den ÖREB-Kataster mit dem Status „Genehmigung“ und beantragt bei der KL die Freischaltung des rechtskräftigen Zustands im ÖREB-Kataster.

GW20, ÖREB Freischaltung: Die Katasterleitung führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch. Anschliessend werden die Änderungen in die rechtsgültigen Daten im ÖREB-System überführt und die zuständigen Stellen informiert.

5.10.5 Provisorische Zonen S

Wenn das AWEL bemerkt oder vermutet, dass eine Wasserfassung neu der Pflicht zur Ausscheidung von Grundwasserschutzzonen unterliegt, werden gelegentlich provisorische „Zonen S“ um eine Trinkwasserfassung ausgeschieden. Diese projektierten „Zonen S“ werden zu einem späteren Zeitpunkt durch projektierte, vorgeprüfte Schutzzonen (im Status „Entwurf“ oder „Vorprüfung“) abgelöst, müssen vorerst aber in den ÖREB-Kataster aufgenommen werden.

Wenn das AWEL feststellt, dass eine Wasserfassung nicht oder nicht mehr der Pflicht zur Ausscheidung von Grundwasserschutzzonen unterliegt, müssen projektierte „Zonen S“ oder projektierte, vorgeprüfte Zonen wieder aus dem ÖREB-Kataster entfernt werden.

In den obigen Fällen teilt die KFS der KBO mit, dass eine bestimmte „Zone S“ neu aufgenommen oder gelöscht werden muss.

5.11 Grundwasserschutzareale

5.11.1 Inhalte

Der Inhalt und die Datenmodellierung für die Grundwasserschutzareale ist in der Dokumentation KGDM „Grundwasser“ beschrieben. Zuständig für den Nachführungsprozess der laufenden Änderungen ist das AWEL, Abteilung Gewässerschutz.

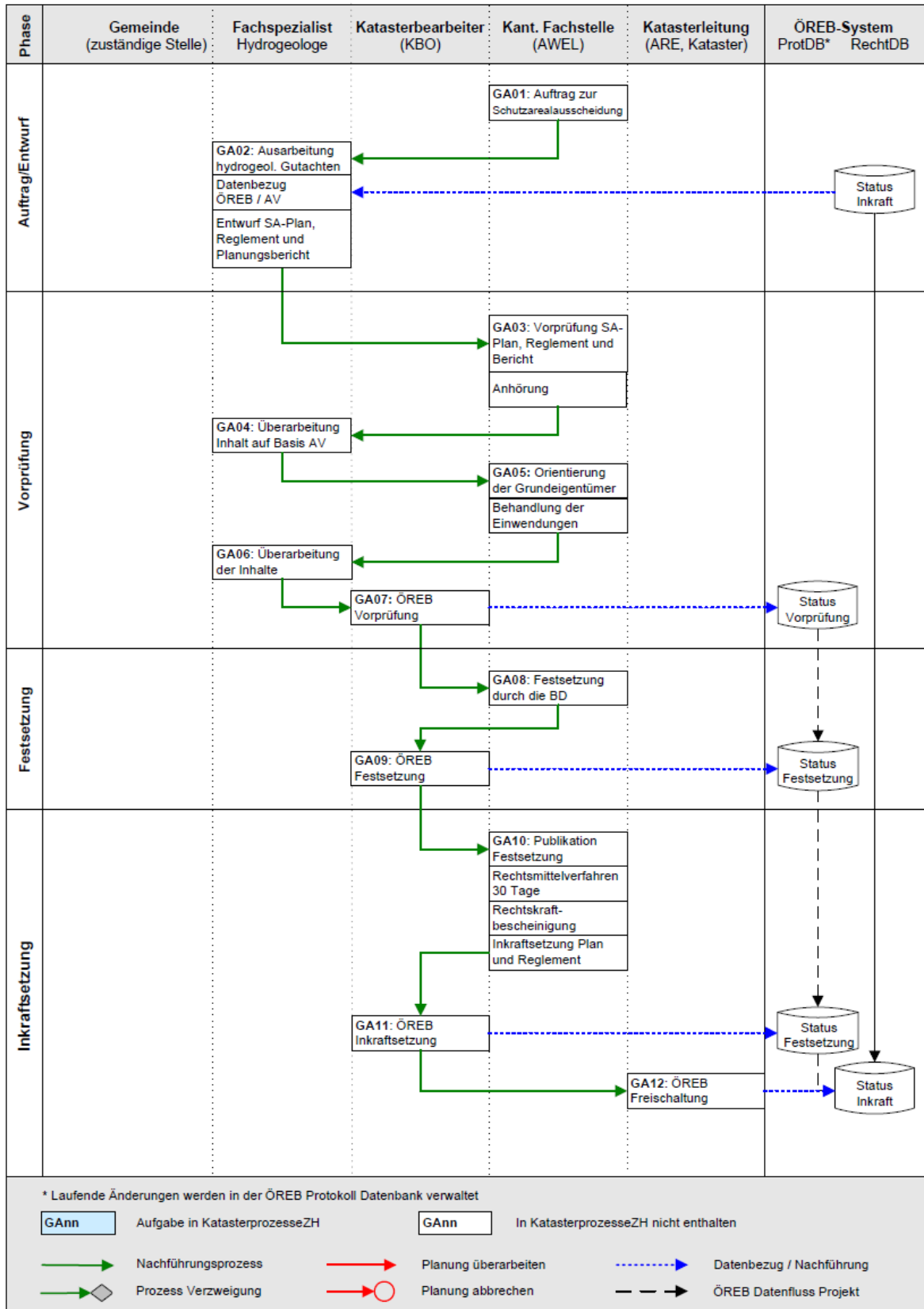
ID	Thema	Rechtsvorschriften	Hinweise auf gesetzliche Grundlagen	Weitere Informationen (optional)
132	Grundwasserschutzareal	Reglement BD-Verfügung (Festsetzung)	SR 814.20 (GSchG) SR 814.201 (GSchV) LS 711.1(EG GSchG) LS 711.11 (KGSchV)	Bericht, weitere relevante Dokumente

5.11.2 Rollen

Die Rollenzuteilung für den Nachführungsprozess der laufenden Änderung bei Grundwasserschutzarealen ist nachfolgend aufgeführt. Das AWEL nimmt sowohl die Rolle der zuständigen Stelle als auch der kantonalen Fachstelle ein.

Akteur	Rolle	Kurzbeschreibung
AWEL	Zuständige Stelle	Initiative, öffentliche Auflage, Festsetzung
Fachspezialist	Planung	Erarbeitung der Planungsunterlagen im Auftrag des Kantons
KBO	ÖREB-Kataster	Bearbeitung der ÖREB-Daten

5.11.3 Ablaufschema Grundwasserschutzareale





5.11.4 Beschrieb der Phasen Grundwasserschutzareale

Phase 1: Auftragserteilung / Erstellung Entwurf

GA01, Auftrag zur Schutzarealausscheidung: Die Auftragserteilung zur Ausscheidung von Grundwasserschutzarealen erfolgt durch das AWEL.

GA02, Ausarbeitung hydrogeologisches Gutachten: Für die Projektbearbeitung bezieht der Fachspezialist die aktuellen, rechtsverbindlichen Daten des bestehenden Grundwasserschutzareales (Richtplaneintrag) vom ÖREB-Kataster-System. Für die exakte Georeferenzierung sind zusätzlich die digitalen Daten der amtlichen Vermessung zu beziehen. Auf Basis dieser Daten oder einer anderen Plangrundlage erstellt ein Fachspezialist den Entwurf für das Grundwasserschutzareal. Alle Dokumente (hydrogeologisches und wasserversorgungstechnisches Gutachten, Plan, Reglement sowie Planungsbericht) werden dem AWEL zur inhaltlichen Vorprüfung analog und digital zugestellt.

Phase 2: Vorprüfung, Anhörung und Orientierung der Grundeigentümer

GA03, Vorprüfung: Das AWEL prüft den Entwurf, schickt ihn bei Bedarf nochmals zur Überarbeitung zurück und gibt ihn für die Anhörung durch die betroffenen Gemeinden und Wasserversorgungen frei. Deren Anträge werden durch das AWEL geprüft und wenn möglich berücksichtigt.

GA04, Überarbeitung: Das AWEL erteilt dem Fachspezialisten den Auftrag, den aktuellen Stand des Schutzarealplanes auf der Grundlage der Daten der amtlichen Vermessung für die Orientierung der Grundeigentümer aufzuarbeiten.

GA05, Orientierung Grundeigentümer: Nach der Orientierung der Grundeigentümer behandelt das AWEL vorgebrachte Einwendungen und gibt die allenfalls nötigen Anpassungen in Auftrag.

GA06, Überarbeitung: Der Fachspezialist überarbeitet die Unterlagen und gibt diese weiter an die KBO für die Erfassung im ÖREB-Kataster.

GA06, ÖREB Vorprüfung: Die KBO erfasst den vorgeprüften Schutzarealplan mit dem zugehörigen Reglement in den projektierten ÖREB-Kataster-Daten. Die KBO kann die Geometrie der Zone geringfügig anpassen, damit sie deckungsgleich mit den AV-Daten sind. Solche Anpassungen sind mit der KFS abzusprechen. Entlang von Gemeindegrenzen ist die Nachführung der grenzüberlappenden Zonen durch die involvierten KBO koordiniert vorzunehmen. Anschliessend publiziert die KBO die überarbeiteten ÖREB-Daten (Status „Vorprüfung“) und erstellt einen Schutzarealplan, welcher dem AWEL als PDF zur Kontrolle eingereicht wird.

Phase 3: Festsetzung

GA08, Festsetzung: Für die Festsetzung des Schutzareales durch die Baudirektion kontrolliert das AWEL den Schutzzonenplan aus den projektierten ÖREB-Kataster-Daten. Nach Vorliegen des Festsetzungsbeschlusses beauftragt das AWEL die KBO, den Status des projektierten Eintrages auf „Festsetzung“ zu setzen.

GA09, ÖREB Festsetzung: Die KBO aktualisieren die ÖREB-Daten und publizieren diese mit dem Status «Festsetzung».



Phase 4: Inkraftsetzung

GA10, Publikation Festsetzung: Der Festsetzungsbeschluss (Verfügung der Baudirektion) wird allen betroffenen Grundeigentümern mit Rechtsmittelbelehrung zugestellt und während 30 Tagen öffentlich aufgelegt. In dieser Phase bleiben die projektierten ÖREB-Kataster-Daten im Status „Festsetzung“. Erste Rekursinstanz ist das Baurekursgericht.

Nach Vorliegen der Rechtskraftbescheinigung oder des letztinstanzlichen Rechtsentscheids ersucht die KFS bei der KBO um Nachtrag der Inkraftsetzungs-Attribute (Datum, Behörde) und um Verlinkung der definitiven Rechtsvorschriften. Die KFS stellt dafür die Festsetzungsverfügung (mit Stempel Datum Inkrafttreten und Rechtskraftbescheinigung) und das Schutzarealreglement (mit Stempel Datum Inkrafttreten) der KBO elektronisch zur Verfügung.

GA11, ÖREB Inkraftsetzung: Die KBO aktualisieren die ÖREB-Daten -und beantragen bei der KL die Freischaltung des rechtskräftigen Zustands im ÖREB-Kataster.

GA12, ÖREB Freischaltung: Die Katasterleitung führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch. Anschliessend werden die Änderungen in die rechtsgültigen Daten im ÖREB-System überführt und die zuständigen Stellen informiert.

5.12 Kataster der belasteten Standorte (KbS)

5.12.1 Inhalte

Der Inhalt und die Datenmodellierung ist in der Dokumentation KGDM „Kataster der belasteten Standorte“ beschrieben. Zuständig für den Nachführungsprozess der laufenden Änderungen ist das AWEL, Sektion Altlasten.

ID	Thema	Rechtsvorschriften	Hinweise auf gesetzliche Grundlagen	Weitere Informationen (optional)
116	Kataster der belasteten Standorte	keine ⁵	SR 814.01 (USG) SR 814.680 (AltIV) LS 712.1 (AbfG)	Bericht, weitere relevante Dokumente

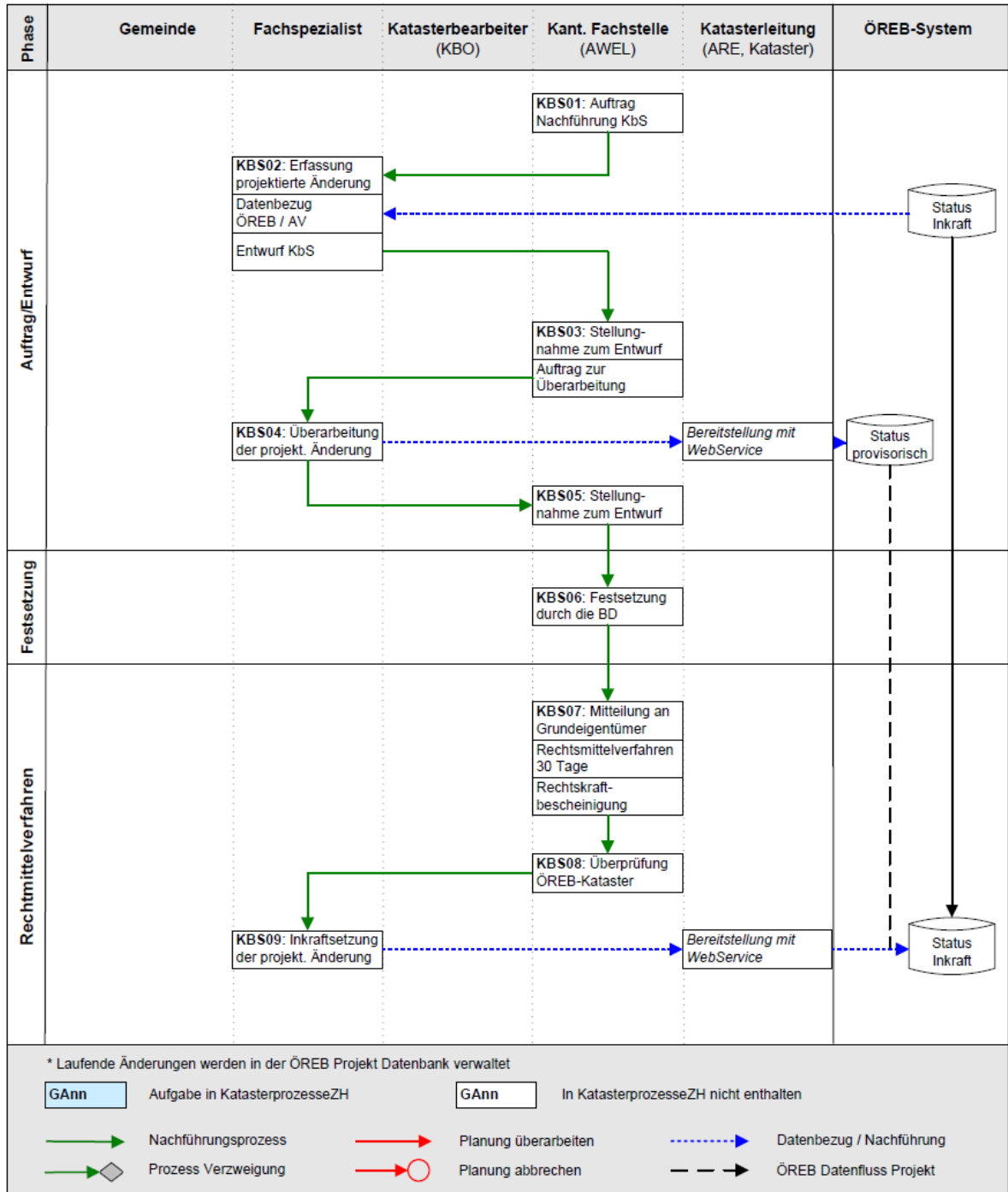
5.12.2 Rollen

Die Rollenzuteilung für den Nachführungsprozess der laufenden Änderung beim Kataster der belasteten Standorte ist wie nachfolgend aufgeführt. Das AWEL, Sektion Altlasten, nimmt sowohl die Rolle der zuständigen Stelle als auch der kantonalen Fachstelle ein.

Akteur	Rolle	Kurzbeschreibung
AWEL	Zuständige Stelle	Vorprüfung, Genehmigung
Fachspezialist	Planung	Erarbeitung der Planungsunterlagen im Auftrag der Gemeinde

⁵ Im ÖREB-Kataster wird der Link auf den Standort im KbS dargestellt

5.12.3 Ablaufschema Kataster der belasteten Standorte (KbS)



5.12.4 Beschrieb der Phasen Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Phase 1: Auftrag und Entwurf

Eine Nachführung des Katasters der belasteten Standorte (KbS) ergibt sich in der Regel als Folge eines Bauvorhabens an einem belasteten Standort, aufgrund einer durchgeführten Untersuchung eines belasteten Standortes oder nach der Sanierung einer Altlast. Die Bauherrschaft oder der Standortinhaber (Grundeigentümer, Pächter, Mieter usw.) reichen dazu bei der zuständigen Stelle einen Bericht mit altlasten- oder abfallrechtlichen Angaben zum belasteten Standort ein. In der Regel enthält dieser Bericht einen Antrag zur Nachführung des KbS.

KBS01, Auftrag Nachführung: Das AWEL, Sektion Altlasten prüft die Unterlagen und gibt der sektionsinternen Nachführungsstelle den Auftrag, den KbS bezüglich des entsprechenden Objektes anzupassen.

KBS02, Erfassung Entwurf: Die sektionsinternen Nachführungsstelle verwendet die aktuellen, rechtsverbindlichen Daten des KbS und bezieht für die exakte Georeferenzierung die digitalen Daten der amtlichen Vermessung. Auf der Basis dieser Daten wird ein Entwurf erstellt.

KBS03, Stellungnahme Entwurf: Das AWEL, Sektion Altlasten prüft den Entwurf.

KBS04, Überarbeitung Änderung: Der angepasste und geprüfte KbS-Eintrag wird als Webservice für das ÖREB-Kataster-System bereitgestellt.

KBS05, Nachprüfung: Das AWEL, Sektion Altlasten prüft den Entwurf im ÖREB-Kataster.

Phase 2: Vorprüfung

Bei der „Nachführung KbS“ gibt es keinen mit der Phase „Vorprüfung“ vergleichbaren Prozess.

Phase 3: Festsetzung

KBS06, Festsetzung: Der geänderte Eintrag wird mit einer Verfügung der KFS festgesetzt.

Phase 4: Inkraftsetzung

KBS07, Rechtsmittelverfahren: Der Standortinhaber wird per Verfügung über die Nachführung des KbS informiert. Mit der Zustellung der Verfügung beginnt die 30-tägige Rekursfrist, innerhalb welcher der Verfügungsempfänger gegen den Entscheid Rechtsmittel ergreifen kann.

KBS08, Überprüfung: Damit gewährleistet werden kann, dass die rechtsgültige Fassung termingerecht online geschaltet wird, prüft das AWEL den für den ÖREB-Kataster relevanten Teil der KbS-Daten bereits während der Rekursfrist.

KBS09, Inkraftsetzung: Nach Ablauf der Rekursfrist oder einem Entscheid der übergeordneten Instanzen wird der neue rechtsgültige Zustand durch die sektionsinterne Nachführungsstelle erfasst und auf PostGIS für das ÖREB-Kataster-System bereitgestellt.